

ПРОТОКОЛ №1/2024
очередного общего собрания членов – (далее ОСЧ) ТСН «Верхняя 5/1» в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Колтуши,
ул. Верхняя, д. 5, корп. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Колтуши

27 апреля 2024 г.

В соответствии с п.2 ст.45, ст. 145, ст.146 Жилищного Кодекса РФ в многоквартирном доме расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Верхняя, д. 5, корп. 1, по инициативе Правления ТСН «Верхняя 5/1» в лице Председателя правления Борблик Е.Г. в период с 30 марта 2024 г. по 25 апреля 2024 г. проведено очередное общее собрание членов ТСН «Верхняя 5/1», в форме очно-заочного голосования.

О проведении собрания все члены ТСН «Верхняя 5/1» извещены надлежащим образом в установленные законом сроки.

Дата окончания приема решений членов ТСН «Верхняя 5/1» по вопросам, поставленным на голосование: 25 апреля 2024 г. 00 часов 00 мин.

Дата составления протокола очередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1»: 27 апреля 2024 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСН «Верхняя 5/1» - **11 294,045 кв.м.**

В очно-заочном собрании приняли участие – **7506,645 кв.м.** Общее количество голосов членов ТСН «Верхняя 5/1», принявших участие в собрании – **7506,645 кв.м.**, что составляет - **66,47%** от общего числа голосов членов ТСН «Верхняя 5/1».

Таким образом, согласно п.2 ст.45, ст. 145, 146 Жилищного Кодекса РФ **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.** Общее собрание **правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня очередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1»

1. Избрание председателя очередного ОСЧ ТСН «Верхняя 5/1».
2. Избрание секретаря очередного ОСЧ ТСН «Верхняя 5/1».
3. Избрание счетной комиссии ОСЧ ТСН «Верхняя 5/1».
4. Выборы членов Правления ТСН «Верхняя 5/1»: Борблик Е.Г.; Васильев А.Ю.; Косников А.С.
5. Выборы членов Ревизионной ТСН «Верхняя 5/1»: Лебедь А.В.; Темченко И.В.; Петров Д.А.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год.
7. Утверждение отчета о деятельности правления за 2023 год.
8. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.
9. Утверждение Плановая смета на 2024г. с приложением №1 план работ ТСН «Верхняя 5/1» на содержание и ремонт общего имущества МКД.
10. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества на июль 2024г. – июнь 2025г.
11. Утверждение положения о резервном фонде ТСН «Верхняя 5/1».
12. Определение места хранения протокола ОСЧ: помещение правления ТСН «Верхняя 5/1».

По вопросу № 1: Избрание председателя очередного ОСЧ ТСН «Верхняя 5/1».

Слушали: Борблик Елену Геннадьевну, которая предложила избрать себя, председателем очередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1».

Предложено: избрать председателя очередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1». Борблик Елену Геннадьевну.

Других предложений выдвинуто не было.

Голосовали:

«ЗА»	7277,095 голосов	96,94 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	40,900 голосов	0,55 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	188,650 голосов	2,51 % от принявших участие в голосовании

Решили: избрать Борблик Елену Геннадьевну председателем очередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1».

По вопросу № 2: Избрание секретаря очередного ОСЧ ТСН «Верхняя 5/1».

Слушали: Борблик Елену Геннадьевну, которая предложила избрать секретарем очередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1» Колотаеву Марию Алексеевну.

Предложено: избрать Колотаеву Марию Алексеевну секретарем очередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1».

Других предложений выдвинуто не было.

Голосовали:

«ЗА»	7126,695 голосов	94,94 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	40,900 голосов	0,54 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	339,050 голосов	4,52 % от принявших участие в голосовании

Решили: избрать Колотаеву Марию Алексеевну секретарем очередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1».

По вопросу № 3: Избрание счетной комиссии ОСЧ ТСН «Верхняя 5/1».

Слушали: Борблик Елену Геннадьевну, которая предложила избрать членом счетной комиссии Андрианову Наталью Владимировну.

Предложено: избрать Андрианову Наталью Владимировну членом счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1».

Других предложений выдвинуто не было.

3.1. Голосовали за Андрианову Н. В.:

«ЗА»	7001,395 голосов	93,27 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	126,900 голосов	1,69 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	378,350 голосов	5,04 % от принявших участие в голосовании

Решили: избрать Андрианову Наталью Владимировну членом счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1».

По вопросу № 4: Выборы членов Правления ТСН «Верхняя 5/1»: Борблик Е.Г.; Васильев А.Ю.; Косников А.С.

Слушали: Борблик Елену Геннадьевну, которая предложила выбрать членов Правления ТСН «Верхняя 5/1» Борблик Е.Г.; Васильева А.Ю.; Косникова А.С., сроком на 2 (два) года.

Предложено: Выбрать членов Правления ТСН «Верхняя 5/1»: » Борблик Е.Г.; Васильева А.Ю.; Косникова А.С., сроком на 2 (два) года.

4.1. Голосовали за Борблик Е.Г.:

«ЗА»	6968,345 голосов	92,83 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	40,900 голосов	0,54 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	497,400 голосов	6,63 % от принявших участие в голосовании

4.2. Голосовали за Васильева А.Ю.:

«ЗА»	6709,485 голосов	89,38 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	131,760 голосов	1,76 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	665,400 голосов	8,86 % от принявших участие в голосовании

4.3. Голосовали за Косникова А.С.:

«ЗА»	6756,885 голосов	90,01 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	147,460 голосов	1,96 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	602,300 голосов	8,03 % от принявших участие в голосовании

Решили: выбрать членов Правления ТСН «Верхняя 5/1»: Борблик Е.Г.; Васильева А.Ю.; Косникова А.С.

По вопросу № 5: Выборы членов Ревизионной комиссии ТСН «Верхняя 5/1»: Лебедь А.В.; Темченко И.В.; Петров Д.А.

Слушали: Борблик Елену Геннадьевну, которая предложила выбрать членов Ревизионной комиссии ТСН «Верхняя 5/1» Лебедь А.В.; Темченко И.В.; Петров Д.А., сроком на 2 (два) года.

Предложено: выбрать членов Ревизионной комиссии ТСН «Верхняя 5/1» Лебедь А.В.; Темченко И.В.; Петров Д.А., сроком на 2 (два) года.

Других предложений выдвинуто не было.

5.1. Голосовали за Лебедь А.В.:

«ЗА»	6357,265 голосов	84,69 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	269,100 голосов	3,59 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	880,280 голосов	11,73 % от принявших участие в голосовании

5.2. Голосовали за Темченко И.В.:

«ЗА»	6932,965 голосов	92,36 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	149,400 голосов	1,99 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	424,280 голосов	5,65 % от принявших участие в голосовании

5.3. Голосовали за Петров Д.А.:

«ЗА»	6956,365 голосов	92,67 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	128,700 голосов	1,71 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	421,580 голосов	5,62 % от принявших участие в голосовании

Решили: выбрать членов Ревизионной комиссии ТСН «Верхняя 5/1» Лебедь А.В.; Темченко И.В.; Петров Д.А., сроком на 2 (два) года.

*Примечание: Лебедем А.В. подано уведомление от 27.04.2024 в правление ТСН «Верхняя 5/1»

о снятии с себя полномочий члена ревизионной комиссии ТСН «Верхняя 5/1» с 27 апреля 2024 года.

По вопросу № 6: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год.

Слушали: Борблик Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

Предложено: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

Других предложений выдвинуто не было.

Голосовали:

«ЗА»	7012,445 голосов	93,42 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	126,900 голосов	1,69 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	367,300 голоса	4,89 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

По вопросу № 7: Утверждение отчета о деятельности правления за 2023 год.

Слушали: Борблик Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить отчет о деятельности правления за 2023 год.

Предложено: утвердить отчет о деятельности правления за 2023 год.

Других предложений выдвинуто не было.

Голосовали:

«ЗА»	6950,245 голосов	92,59 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	126,900 голосов	1,69 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	429,500 голосов	5,72 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить отчет о деятельности правления за 2023 год.

По вопросу № 8: Утверждение сметы доходов и расходов за 2023 год.

Слушали: Борблик Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить смету доходов и расходов за 2023 год.

Предложено: утвердить смету доходов и расходов за 2023 год.

Других предложений выдвинуто не было.

Голосовали:

«ЗА»	6950,245 голосов	92,59 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	126,900 голосов	1,69 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	429,500 голосов	5,72 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить смету доходов и расходов за 2023 год.

По вопросу № 9: Утверждение плановой сметы доходов и расходов на 2024 год.

Слушали: Борблик Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить плановую смету доходов и расходов на 2024 год.

Предложено: утвердить плановую смету доходов и расходов на 2024 год.

Других предложений выдвинуто не было.

Голосовали:

«ЗА»	6820,245 голосов	90,86 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	184,500 голосов	2,46 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	501,900 голосов	6,69 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить плановую смету доходов и расходов на 2024 год.

По вопросу № 10: Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества на июль 2024 г. – июнь 2025 г.

Слушали: Борблик Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества на июль 2024 г. – июнь 2025 г.

Предложено: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества на июль 2024 г. – июнь 2025 г.

Других предложений выдвинуто не было.

Голосовали:

«ЗА»	6574,745 голосов	87,59 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	188,400 голосов	2,51 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	743,500 голосов	9,90 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества на июль 2025 г. – июнь 2025 г.

По вопросу № 11: Утверждение положения о резервном фонде ТСН «Верхняя 5/1».

Слушали: Борблик Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить положение резервном фонде ТСН «Верхняя 5/1».

Предложено: утвердить положение резервном фонде ТСН «Верхняя 5/1».

Других предложений выдвинуто не было.

Голосовали:

«ЗА»	6507,345 голосов	86,69 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	324,100 голосов	4,32 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	675,200 голосов	8,99 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить положение резервном фонде ТСН «Верхняя 5/1».

По вопросу № 12: **Определение места хранения протокола общего собрания членов (ОСЧ): помещение правления ТСН «Верхняя 5/1».**

Слушали: Борблик Елену Геннадьевну, которая предложила определить место хранения протокола очередного общего собрания членов (ОСЧ) хранить в помещении правления ТСН «Верхняя 5/1».

Предложено: определить место хранения протокола очередного общего собрания членов (ОСЧ) хранить в помещении правления ТСН «Верхняя 5/1».

Голосовали:


«ЗА»	7103,895 голосов	94,64 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	40,900 голосов	0,54 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	361,850 голосов	4,82 % от принявших участие в голосовании

Решили: определить место хранения протокола очередного общего собрания членов (ОСЧ) хранить в помещении правления ТСН «Верхняя 5/1».


Председатель очередного
общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1»

 Борблик Елена Геннадьевна

Секретарь очередного
общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1»

 Колотаева Мария Алексеевна

Члены счетной комиссии:

 Андрианова Наталья Владимировна