

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.

|                          |            |    |
|--------------------------|------------|----|
| Форма по ОКУД            | Коды       |    |
| Дата (число, месяц, год) | 0710001    |    |
| По ОКПО                  | 25860991   |    |
| ИНН                      | 4703143377 |    |
| по ОКВЭД 2               | 68.32      |    |
| по ОКОПФ/ОКФС            | 20700      | 16 |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |

Организация Товарищество Собственников Недвижимости "Верхняя 5/1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 188688, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Колтушское, г. Колтуши, ул. Верхняя, д. 5, к. 1

| Пояснения | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2024 г. <sup>1</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup> |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                              |            |                                    |                                    |                                    |
|           | Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>                             | 1150       | 58                                 | 58                                 | 58                                 |
|           | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>      | 1170       | -                                  | -                                  | -                                  |
|           | Запасы                                                                    | 1210       | 266                                | 168                                | 61                                 |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 743                                | 909                                | 441                                |
|           | Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>                         | 1230       | 2 753                              | 2 261                              | 2 681                              |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 3 820                              | 3 396                              | 3 241                              |
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                             |            |                                    |                                    |                                    |
|           | Целевые средства                                                          | 1350       | 1 923                              | 1 322                              | 1 195                              |
|           | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | 58                                 | 58                                 | 58                                 |
|           | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | -                                  | -                                  | -                                  |
|           | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | -                                  | -                                  | -                                  |
|           | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | -                                  | -                                  | -                                  |
|           | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 1 840                              | 2 016                              | 1 988                              |
|           | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | -                                  | -                                  | -                                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 3 820                              | 3 396                              | 3 241                              |

Руководитель (подпись) Борблик Е.Г. (расшифровка подписи)

" 15 " февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах  
за 2024 г.

|                          |            |
|--------------------------|------------|
|                          | Коды       |
| Форма по ОКУД            | 0710002    |
| Дата (число, месяц, год) |            |
| По ОКПО                  | 25860991   |
| ИНН                      | 4703143377 |
| по ОКВЭД 2               | 68.32      |
| по ОКОПФ/ОКФС            | 20700 16   |
| по ОКЕИ                  | 384        |

Организация Товарищество Собственников Недвижимости "Верхняя 5/1"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя                      | Код строки | На 2024 г. <sup>1</sup> | На 2023 г. <sup>2</sup> |
|-----------|----------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
|           | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110       | -                       | -                       |
|           | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120       | ( - )                   | ( - )                   |
|           | Проценты к уплате                            | 2330       | ( - )                   | ( - )                   |
|           | Прочие доходы                                | 2340       | 379                     | 217                     |
|           | Прочие расходы                               | 2350       | ( 5 )                   | ( - )                   |
|           | Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410       | ( 12 )                  | ( 7 )                   |
|           | Чистая прибыль (убыток)                      | 2400       | 362                     | 210                     |

Руководитель \_\_\_\_\_ Борблик Е.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
" 15 " февраля 2025 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный год.  
2. Указывается предыдущий год.  
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.  
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.  
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.  
6. Включая дебиторскую задолженность.  
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.  
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.  
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.  
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о целевом использовании средств  
за 2024 г.

|                          |            |    |
|--------------------------|------------|----|
| Форма по ОКУД            | Коды       |    |
| Дата (число, месяц, год) | 0710003    |    |
| По ОКПО                  | 25860991   |    |
| ИНН                      | 4703143377 |    |
| по ОКВЭД 2               | 68.32      |    |
| по ОКОПФ/ОКФС            | 20700      | 16 |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |

Организация Товарищество Собственников Недвижимости "Верхняя 5/1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя                                                          | Код строки | За 2024 г. <sup>1</sup> | За 2023 г. <sup>2</sup> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
|           | Остаток средств на начало отчетного года                                         | 6100       | 1 322                   | 1 195                   |
|           | Поступило средств                                                                | 6200       | 25 521                  | 21 480                  |
|           | Взносы и иные целевые поступления                                                | 6220       | 25 159                  | 21 270                  |
|           | Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности <sup>7</sup> | 6240       | 362                     | 210                     |
|           | Прочие поступления                                                               | 6250       | -                       | -                       |
|           | Использовано средств                                                             | 6300       | ( 24 920 )              | ( 21 353 )              |
|           | На целевые мероприятия                                                           | 6310       | ( - )                   | ( - )                   |
|           | На содержание организации                                                        | 6320       | ( 24 328 )              | ( 20 386 )              |
|           | На приобретение основных средств и иного имущества                               | 6330       | ( 592 )                 | ( 423 )                 |
|           | Прочие                                                                           | 6350       | ( - )                   | ( 544 )                 |
|           | Остаток средств на конец отчетного года                                          | 6400       | 1 923                   | 1 322                   |

Руководитель \_\_\_\_\_ Борблик Е.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " февраля 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.

2. Указывается предыдущий год.

3. Указывается год, предшествующий предыдущему.

4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

5..Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.

6. Включая дебиторскую задолженность.

7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Идентификатор: 3e0b4ed9-f6b3-44c2-8adc-618ca969046c |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ДЕКЛАРАЦИЯ                                          | <div><div><div>ТСН "ВЕРХНЯЯ 5/1", БОРБЛИК ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА,<br/>ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ</div><div>15.02.25 19:14 (MSK)</div><div>Сертификат 02DB7A9A0020B2D9A34C36ED6C2200DD37</div></div><div><div>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ<br/>НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ<br/>ОБЛАСТИ, Шульпина Людмила Федоровна, Начальник<br/>инспекции</div><div>16.02.25 04:13 (MSK)</div><div>Сертификат 06159710DBD67FCC31BEE226FE03CD07</div></div></div> |