

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КОЛТУШКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

АДМИНИСТРАЦИЯ

188680, Ленинградская область,
Всеволожский р-н, дер. Колтуши, д.32
Тел. (81370)72950, факс (81370)72350

№ _____
на № _____ от _____

МО Колтушское СП
№ 01-10-100416-0-1
от 20.04.2016



Копия Вашего обращения в адрес Губернатора Ленинградской области (от 03.04.2016г. за исх.№47) рассмотрена в администрации МО Колтушское СП, сообщаем следующее.

В комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области 12 апреля 2016 года было проведено совещание по вопросу осуществления услуг теплоснабжения потребителями МО Колтушское СП и установления тарифов конечным потребителям в зоне теплоснабжения ЗАО «Агрофирма «Выборжец». Копию протокола совещания направляем в Ваш адрес.

Приложение: 4 листа.

Зам. главы администрации



Р.А.Слинчак

Исп. Шеметова М.В.
Тел. 72-950

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу осуществления услуг теплоснабжения потребителям МО «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и установления тарифов конечным потребителям в зоне теплоснабжения ЗАО «Агрофирма «Выборжец»

ул. Смольного, д. 3,
каб. 2-136

12.04.2016 года
15.00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СИБИРЯКОВ О. Э.

Присутствовали:

Заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области
САЛМИН
Кирилл Геннадьевич

Глава администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
ЗНАМЕНСКИЙ
Алексей Олегович

Заместитель начальника отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
ПЛАТОНОВА
Светлана Витальевна

Главный специалист отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
КОРОЛЕВ
Игорь Александрович

Генеральный директор ООО «Тепло Сервис»	РУБАНОВ Алексей Николаевич
Начальник юридического отдела ЗАО «Агрофирма «Выборжец»	ШВЕЦОВ Олег Игоревич
Главный инженер ЗАО «Агрофирма «Выборжец»	КИРИЛИХИН Михаил Александрович
Главный инженер ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	БУРОВ Вадим Николаевич

Вопросы:

1. Уточнение перечня организаций, осуществляющих регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, участвующих в процессе теплоснабжения потребителей (населения) тепловой энергии, вырабатываемой на источнике тепловой энергии ЗАО «Агрофирма «Выборжец» на территории МО «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Правомочность выставления счетов платы за оказанные услуги в сфере теплоснабжения организациями, указанными в пункте № 1.

Обсуждение:

По вопросу № 1 выступил председатель комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) Сибиряков О.Э., указав что целью проведения совещания является выявление теплоснабжающих организаций, оказывающих услуги теплоснабжения потребителям МО «Колтушское сельское поселение» в зоне теплоснабжения ЗАО «Агрофирма «Выборжец», в том числе не вышедших в соответствии с действующим законодательством на тарифное регулирование.

По вопросу № 1 выступили также глава администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Знаменский А.Ю. и начальник юридического отдела ЗАО «Агрофирма «Выборжец» Швецов О.И., сообщив, что собственник тепловых сетей от ЦТП-2, по которым осуществляется транспортировка тепловой энергии от источника до потребителей, не установлен.

Главным инженером ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» Буровым В.Н. было озвучено, что центральный тепловой пункт (ЦТП-2) принадлежит на праве собственности ООО «ЖилКомТеплоЭнерго». При этом, соответствующие правоустанавливающие документы ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» участникам совещания представлены не были предоставлены.

Дополнительно Буровым В.Н. было указано, что со стороны ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» предпринимались неоднократные попытки оформить договорные отношения с ЗАО «Агрофирма «Выборжец» как производителем тепловой энергии. Начальник юридического отдела ЗАО «Агрофирма «Выборжец»

Швецов О.И. заявил об имеющихся нерегулированных финансовых спорах с ООО «ЖилКомТеплоЭнерго».

Председатель ЛенРТК Сибиряков О.Э. отметил, что законных оснований для установления тарифов на тепловую энергию конечным потребителям, подключенным к тепловым сетям от ЦТП-2, или тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по этим тепловым сетям нет, так как отсутствует схема теплоснабжения МО «Колтушское сельское поселение», договоры поставки тепловой энергии, договоры теплоснабжения. Статус единой теплоснабжающей организации не присвоен ни одной ТСО в указанной системе теплоснабжения.

По вопросу № 2 выступили председатель ЛенРТК Сибиряков О.Э. и заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области Салмин К.Г., указав, что правовые основания для выставления счетов ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» на оплату услуг населению (управляющим компаниям) и прочим потребителям при осуществлении деятельности в сфере теплоснабжения без установленных в соответствии с законодательством тарифов на тепловую энергию или на услуги по передаче тепловой энергии отсутствуют. В случае выявления незаконного выставления счетов к ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» могут быть применены меры административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Решение:

1. Без утвержденной схемы теплоснабжения МО «Колтушское сельское поселение» и в отсутствие единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения «ЗАО «Агрофирмы «Выборжец» - ЦТП-2 – тепловые сети - конечные потребители» установление ЛенРТК тарифов в сфере теплоснабжения на нужды конечных потребителей не представляется возможным.

2. Для ускорения процесса установления тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей МО «Колтушское сельское поселение» администрации МО «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области рекомендовать признать участок тепловых сетей после ЦТП-2 до границ жилых домов и прочих объектов, расположенных по улице Верхняя, бесхозяйными и инициировать процедуру принятия на баланс тепловых сетей в состав муниципального имущества с целью обеспечения эксплуатации указанного участка теплосетевой организацией в соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения по установленным ЛенРТК тарифам на услуги по передаче тепловой энергии и (или) на тепловую энергию.

3. Для ускорения процесса установления тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей МО «Колтушское сельское поселение» администрации МО «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области рекомендовать назначить единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения «ЗАО «Агрофирмы «Выборжец» - ЦТП-2 – тепловые сети - конечные потребители».

4. ЛенРТК направить обращение на имя заместителя председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству,

энергетике и транспорту О.С. Ковалю о проведении проверки правомочности осуществления деятельности организации ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» в системе теплоснабжения «ЗАО «Агрофирмы «Выборгжид» - ЦТП-2 – тепловые сети - конечные потребители» и законности сбора управляющими компаниями, обслуживающими жилой фонд по улице Верная МО «Колтушское сельское поселение», денежных средств за отопление и горячее водоснабжение, где контрагентом договоров поставки тепловой энергии с управляющими компаниями выступает ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»

Председатель комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

О. Э. Сибиряков