

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Товарищество Собственников Недвижимости "Верхняя 5/1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 188688, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, д.Старая, Верхняя, д. № 5, корп. 1

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
	0710001	
По ОКПО	25860991	
ИНН	4703143377	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКОПФ/ОКФС	20700	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г. ¹	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	58	58	58
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	61	6	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	441	169	92
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	2 681	2 683	2 735
	БАЛАНС	1600	3 241	2 916	2 891
	ПАССИВ				
	Целевые средства	1350	1 195	980	1 322
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	58	58	58
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 988	1 878	1 511
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	3 241	2 916	2 891

Руководитель _____ Борблик Е.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ ce45b215-ae82-4d21-a5af-7a40f25ed1e0

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ВЕРХНЯЯ 5/1", БОРБЛИК ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
17.03.2023 18:33 (MSK), Сертификат 016129950098AE2F8744C35FA57FBA2C8C

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Шульпина Людмила Федоровна, Начальник инспекции
17.03.2023 18:47 (MSK), Сертификат 0086CF5F001C12BFBC5661F1339AB1272

**Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.**

Организация Товарищество Собственников Недвижимости "Верхняя 5/1"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
По ОКПО	25860991	
ИНН	4703143377	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКОПФ/ОКФС	20700	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2022 г. ¹	На 2021 г. ²
	Выручка ⁷	2110	19 092	19 164
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(18 585)	(19 110)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	43	10
	Прочие расходы	2350	(144)	(215)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(191)	(191)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	215	(342)

Руководитель Борблик Е.Г.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ ce45b215-ae82-4d21-a5af-7a40f25ed1e0

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ВЕРХНЯЯ 5/1", БОРБЛИК ЕЛЕНА
 ГЕННАДЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
17.03.2023 18:33 (MSK), Сертификат 016129950098AE2F8744C35FA57FBA2C8C

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Шульпина Людмила Федоровна, Начальник инспекции
17.03.2023 18:47 (MSK), Сертификат 0086CF5F001C12BFBC5661F1339AB1272

**Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.**

Организация Товарищество Собственников Недвижимости "Верхняя 5/1"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	25860991
ИНН	4703143377
по ОКВЭД 2	68.32
по ОКОПФ/ОКФС	20700 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	980	1 322
	Поступило средств	6200	19 135	19 174
	Взносы и иные целевые поступления	6220	18 931	19 035
	Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ⁷	6240	161	129
	Прочие поступления	6250	43	10
	Использовано средств	6300	(18 920)	(19 516)
	На целевые мероприятия	6310	(14 858)	(14 735)
	На содержание организации	6320	(3 727)	(4 375)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(335)	(406)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 195	980

Руководитель _____ Борблик Е.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

**Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ ce45b215-ae82-4d21-a5af-7a40f25ed1e0**

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ВЕРХНЯЯ 5/1", БОРБЛИК ЕЛЕНА
ГЕННАДЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
17.03.2023 18:33 (MSK), Сертификат 016129950098AE2F8744C35FA57FBA2C8C**

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Шульпина Людмила Федоровна, Начальник инспекции
17.03.2023 18:47 (MSK), Сертификат 0086CF5F001C12BFBD5661F1339AB1272**

место штампа
налогового органа

**Товарищество Собственников
Недвижимости "Верхняя 5/1",
4703143377/470301001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №2 по
Ленинградской области (код 4706)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Товарищество Собственников Недвижимости "Верхняя 5/1", 4703143377/470301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **17.03.2023 в 18.33.51** налоговую декларацию (расчет)
**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096) , первичный , за 12 месяцев,
квартальный, 34, 2022 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_BOUPR_4706_4706_4703143377470301001_20230317_61FE22D
6-C391-466C-A5D0-C22094DC2BE3**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №2 по Ленинградской области (код 4706)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **17.03.2023** и принята налоговым органом **17.03.2023**,
регистрационный номер **00000000001767458701**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ ce45b215-ae82-4d21-a5af-7a40f25ed1e0

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**, Шульпина Людмила Федоровна, Начальник инспекции
17.03.2023 18:47 (MSK), Сертификат 0086CF5F001C12BFBD5661F1339AB1272

место штампа
налогового органа

ТСН "ВЕРХНЯЯ 5/1",

4703143377/ 470301001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 4706 настоящим документом подтверждает, что

(код налогового органа)

ТСН "ВЕРХНЯЯ 5/1", 4703143377/ 470301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,
квартальный, 2022 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_BOUPR_4706_4706_4703143377470301001_20230317_61FE22D
6-C391-466C-A5D0-C22094DC2BE3**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, 4706**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ ce45b215-ae82-4d21-a5af-7a40f25ed1e0

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**, Шульпина Людмила Федоровна, Начальник инспекции
17.03.2023 18:53 (MSK), Сертификат 0086CF5F001C12BFBDC5661F1339AB1272