

УТВЕРЖДЕНО:
 Общим собранием
 членов ТСН «Верхняя 5/1»
 (протокол № ___ от «___» _____ 20__ г.)

Формирование тарифов ТСН «Верхняя 5/1», ЛО, Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Верхняя, д. 5/1 на июль 2023 - июль 2024

№ п/п	Статья	Расходы		Площадь помещений, м2	Тариф в месяц, руб.
		в месяц, руб.	в год, руб.		
1	Содержание общего имущества	171 941,34	2 063 296,00	17258,30	9,96
1.1	ФОТ (уборщики)	44416,67	533000,00		
1.2	Страховые взносы 30,2 % от ФОТ	13413,83	160966,00		
1.3	Договор № 01/05/2022 (ИП Матюхин Е. А.) на обслуживание общего имущества МКД	73000,00	876000,00		
1.4	Договор №190-0471-22 (Газпром газораспределение ЛО) на ТО внутридомового газового оборудования	1605,00	19260,00		
1.5	Договор №108-10407-18 (Газпром газораспределение ЛО) на ТО газораспределительной сети	6609,17	79310,00		
1.6	Договор №0520/Э-16 (Энергоконторинг) на обслуживание УУТЭ	5800,00	69600,00		
1.7	Договор № 44/21, 13/23 (Ревенсис) проверка вентиляционных блоков	3250,00	39000,00		
1.8	Договор № 3711/2023 (Станция Дегазации) оказание комплекса санитарно-эпидемиологических услуг	1400,00	16800,00		
1.9	Договор № 5В/16 (АТС) на ТО и обработку сигналов объединенных диспетчерских систем	8280,00	99360,00		
1.10	Расходные материалы для содержания общего имущества (инвентарь, инструмент, слесарская, моющие средства)	9166,67	110000,00		
1.11	Резерв на непредвиденные расходы	5000,00	60000,00		
2	Управление многоквартирным домом	169 451,42	2 033 417,00	17258,30	9,82
2.1	ФОТ (президент, бухгалтер)	109958,33	1319500,00		
2.2	Страховые взносы 30,2 % от ФОТ	33207,42	398489,00		
2.3	Договор №1213-КВ/2016 (Квартират Оянди) программа Каво	750,00	9000,00		

2.4	Договор №1342-РЦ/2017 (Квартплата Онлайн) на оказание услуг расчетного центра	3744,00	44928,00		
2.5	Договор №1432-ГИС/2021 (Квартплата Онлайн) на размещение информации на ГИС ЖКХ	2500,00	30000,00		
2.6	Договор №2/2022 (ИП Дремлюков) оказание консультационных и юридических услуг	8000,00	96000,00		
2.7	Расходные материалы для управления домом (канцелярия, материалы для офисной техники)	2916,67	35000,00		
2.8	Почтовые услуги	1000,00	12000,00		
2.9	Услуги связи	3000,00	36000,00		
2.10	Отчетность через Интернет (СБИС)	625,00	7500,00		
2.11	Судебные издержки (госпошлины)	833,33	10000,00		
2.12	Изготовление копий учетно-технической документации. Формирование реестров.	1250,00	15000,00		
2.13	Резерв на непредвиденные расходы	1666,67	20000,00		
3	Текущий ремонт	139 583,34	1 675 000,00	17258,30	8,09
3.1	Частичный ремонт общедомового имущества	104166,67	1250000,00		
3.2	Материалы для текущего ремонта	29166,67	350000,00		
3.3	Резерв на непредвиденные расходы	6250,00	75000,00		
4	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	56 893,13	682 717,60	17258,30	3,30
4.1	Договор №102К (Лифтстройтрест) на техническое обслуживание и ремонт лифтов	30784,80	369417,60		
4.2	Договор №102К (Лифтстройтрест) замена оборудования (зап. части и расх. материалы)	15000,00	180000,00		
4.3	Освидетельствование лифтов (ИЦ КПИ)	2333,33	28000,00		
4.4	Страхование лифтов (РЕСО-Грантия)	191,67	2300,00		
4.5	Ответственный по лифтам (договор ППХ)	6500,00	78000,00		
4.6	Резерв на непредвиденные расходы	2083,33	25000,00		
5	Содержание придомовой территории* (2,65 руб*м2 - жилые помещения, 6,00 руб*м2 - коммерческие помещения)	53 283,33	639 400,00	17258,30	3,09

5.1	Договор № 2022-10-22-Т (ИП Кулев М. В.) уборка придомовой территории	51200,00	614400,00		
5.2	Инвентарь и материалы для содержания территории	1250,00	15000,00		
5.3	Резерв на непредвиденные расходы	833,33	10000,00		
6	Административно-диспетчерская служба	94 740,08	1 136 881,00	17258,30	5,49
6.1	ФОТ (диспетчера, администратор сайта, паспортист)	72125,00	865500,00		
6.2	Страховые взносы 30,2 % от ФОТ	21781,75	261381,00		
6.3	Резерв на непредвиденные расходы	833,33	10000,00		
7	Услуги банка	4 333,33	52 000,00	17258,30	0,25
7.1	Обслуживание счета, комиссия за переводы	4333,33	52000,00		
Итого:		690 225,97	8 282 711,60	17258,30	40,00