

**Договор теплоснабжения и горячего водоснабжения № 10-ТЭ/ГВС
в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений
в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги по отоплению и горячему
водоснабжению.**

Ленинградская область,
Всеволожский район,
вблизи д. Старая

«07» мая 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло Сервис» (ООО «Тепло Сервис»), именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице генерального директора Рубанова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Товарищество собственников недвижимости «Верхняя 5/1» (ТСН «Верхняя 5/1»)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице председателя Правления Рыловой Виктории Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

При исполнении настоящего договора стороны руководствуются: Гражданским Кодексом РФ; ФЗ №261 – ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...»; ФЗ №190 – ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении»; ФЗ №416 – ФЗ от 07.12.2001 г. «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"; Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"; Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 642 "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83"; Постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод"; Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"; Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"; Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг".

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Тепловая энергия» – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителя (температура, давление).

«Источник тепловой энергии» – устройство, предназначенное для производства (передачи) тепловой энергии.

«Теплопотребляющая установка» – совокупность устройств, находящихся во владении Потребителя, предназначенных для использования тепловой энергии, горячей воды для нужд Потребителя.

«Тепловая нагрузка» – количество тепловой энергии (теплоносителя), которое может быть принято Потребителем за единицу времени.

«Теплоснабжение» – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.

«Горячее водоснабжение» – приготовление, транспортировка и подача горячей воды Потребителю.

«Внутридомовая инженерная система» – являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

«Исполнитель» – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу теплоснабжения.

«Коммунальный ресурс» – тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

«Коммунальная услуга» – осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

«Потребитель» – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу.

«Ресурсоснабжающая организация» – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу тепловой энергии.

«Централизованная сеть отопления» – совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

«Централизованная система горячего водоснабжения» – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из системы горячего водоснабжения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать поставку коммунального ресурса (тепловой энергии в виде теплоносителя и горячую воду), а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать поставленный коммунальный ресурс (тепловую энергию в виде теплоносителя и горячую воду), обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса.

1.2 Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается «07» мая 2016 г.

1.3 Адреса многоквартирных домов, для которых по настоящему договору предоставляется коммунальный ресурс, с указанием проектной тепловой нагрузки, перечислены в Приложении №3.

1.4 Граница раздела внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, которая подключена к централизованным сетям отопления и горячего водоснабжения, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей в приложении № 1 к настоящему договору. Эксплуатационная ответственность сторон определяется в соответствии с актом эксплуатационной ответственности сторон, в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.5 Расчет потребления коммунального ресурса производится на основании приборов учета тепловой энергии, установленных в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) многоквартирных домов.

1.6 В случае отсутствия или неисправности приборов учета тепловой энергии, расчет потребления коммунального ресурса осуществляется в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

2. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА.

2.1 Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное предоставление потребителям коммунальной услуги и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома, указанного в пункте 2.5. настоящего договора, к централизованным сетям отопления и горячего водоснабжения.

2.2 Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

2.3 Ресурсоснабжающая организация обязана поставлять Исполнителю в течение срока действия договора коммунальный ресурс (отопление) установленного качества в соответствии с Температурным графиком (Приложение №7), качество коммунального ресурса по горячему водоснабжению определено действующим законодательством РФ в сфере обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия человека

2.4 Ориентировочный годовой объем коммунального ресурса определен в Приложении №4 к договору и содержит ориентировочное количество (гарантированный объем) потребления коммунальных ресурсов.

2.5 Характеристика коммунального ресурса на источнике тепловой энергии Ресурсоснабжающей организации:

Таблица

	Наименование теплоносителя	Располагаемый напор, м вод. ст.			Температурный режим, С		
		P1	P2	P1-P2	T1	T2	T1-T2
1	ЦТП ул. Верхняя						
1.1.	Отопление	48	36	12	95	70	25
1.2.	ГВС	54	48	6	65	40	25

2.6 Начало и конец отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением органов местного самоуправления МО Колтушское сельское поселение.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1 Подавать Исполнителю коммунальный ресурс в количестве и качестве, предусмотренном настоящим договором и законодательством РФ.

3.1.2 Оповещать аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя об аварийных ограничениях и прекращениях подачи коммунального ресурса незамедлительно по телефонам, указанным в Приложении № 5. Оповещать Исполнителя письменно об ограничениях и прекращениях подачи коммунального ресурса в связи с проведением плановых ремонтных работ и подключением новых объектов не менее чем за пять суток.

3.1.3 По просьбе и за счет Исполнителя производить необходимые отключения и пломбирования.

3.1.4 Перед началом отопительного периода принять прибор учета тепловой энергии к коммерческому использованию с привлечением специализированных организаций Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации и составлением двухстороннего акта.

3.1.5 Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей теплопотребляющие установки и сети.

3.1.6 Не допускать ухудшения качества горячей воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в сфере обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия человека.

3.1.7 Производить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды.

3.1.8 Соблюдать требования контролирующих органов, принятые в пределах их полномочий. Назначить для постоянной связи с Исполнителем и решения вопросов, связанных с подачей коммунального ресурса, уполномоченных лиц (Приложение № 5).

3.1.9 В случае обнаружения любой из сторон настоящего договора факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета тепловой энергии, повлекшего искажение показаний такого прибора учета Исполнитель обязан прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах и произвести перерасчет размера платы за коммунальный ресурс для Исполнителя исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности имеющегося ресурсопотребляющего оборудования дома в соответствии с перечнем отапливаемых зданий (Приложение № 3) и его круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, составленном Сторонами до даты устранения такого вмешательства. Если дату осуществления несанкционированного вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения Ресурсоснабжающей организацией предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета.

3.1.10 Направлять своего представителя для участия в составлении акта о поставке отпущенного коммунального ресурса с параметрами качества, не соответствующими Договору, и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, после уведомления (факсограмма, письмо) Ресурсоснабжающей организации. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации Исполнитель составляет данный акт в одностороннем порядке.

3.1.11 После объявления о завершении отопительного сезона Исполнитель во избежание разрывов при переводе систем теплоснабжения на летний режим работы обязан отключить системы отопления зданий указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору с помощью запорной арматуры путем установки заглушек. После установки заглушек Стороны обязуются проводить

мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к очередному отопительному сезону.

- 3.1.12 После окончания ремонта тепловых сетей, находящихся в эксплуатации Ресурсоснабжающей организации на придомовых территориях объектов Исполнителя в 2-х недельный срок произвести работы по восстановлению территории до состояния, предшествующего ремонту, с составлением двухстороннего акта. Восстановление территории после производства работ в зимний период производится в весенне-летний период в течение 2-х недель.
- 3.1.13 При использовании подвальных и полуподвальных помещений для транзитных трубопроводов теплоснабжения ежегодно выполнять мероприятия по герметизации вводов сетей в объекты. Теплоснабжающая организация несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед Исполнителем и третьими лицами.
- 3.2 Ресурсоснабжающая организация имеет право:
 - 3.2.1 Прекратить или ограничивать подачу Исполнителю коммунального ресурса в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.
 - 3.2.2 В межотопительный сезон отключать подачу Исполнителю коммунального ресурса, в связи с проведением планово предупредительного ремонта на источнике тепловой энергии. О предстоящем отключении Исполнитель уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения одним из следующих способов: через газету, радиотрансляционную сеть, телефонограммой, корреспонденцией.
 - 3.2.3 Не поставлять коммунальный ресурс на объекты Исполнителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и теплопотребляющих установок.
 - 3.2.4 Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и теплопотребляющих установок, находящихся на балансе Исполнителя, при выявлении нарушений составлять двусторонний акт.
 - 3.2.5 Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поданный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки расчетов, или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги.
- 3.3 Исполнитель обязан:
 - 3.3.1 Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей».
 - 3.3.2 Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, поставленный Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями раздела 7 настоящего договора.
 - 3.3.3 Не допускать без согласования с Ресурсоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплопотребляющих установок, реконструкции систем теплоснабжения и узлов учета, замену дросселирующих устройств, изменения схемы подключения теплопотребляющих установок и т.д.
 - 3.3.4 Для правильности расчетов за коммунальный ресурс при отключении (в связи с проведением аварийных работ на системах Исполнителя или внутри квартирных инженерных коммуникациях) в тот же день поставить Ресурсоснабжающую организацию в известность о времени и причинах отключения, а также о дате и времени включения.
 - 3.3.5 При проведении плановых ремонтных работ подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.
 - 3.3.6 Включение новых, отремонтированных и реконструированных сетей и теплопотребляющих установок производить при наличии письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации.
 - 3.3.7 Выполнять в установленные сроки предписания Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления и использовании коммунального ресурса.
 - 3.3.8 Обеспечить сохранность установленных на вводах и тепловых пунктах устройств, пломб, приборов учета и автоматики, их нормальную работу.
 - 3.3.9 При выводе приборов учёта тепловой энергии из эксплуатации - извещать Ресурсоснабжающую организацию, а ввод их в работу после замены или ремонта - производить в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации с составлением двух стороннего акта.

9

- 3.3.10 При неисправности прибора учета или истечении срока поверки ранее введенного в эксплуатацию прибора учета провести ремонт (поверку) прибора учета до истечения двух месяцев с момента их выявления.
- 3.3.11 На трассах и в охранной зоне тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения не допускать возведения построек, посадки деревьев и кустарников, складирование материалов в случае, если они находятся на придомовой территории, обслуживаемой Исполнителем.
- 3.3.12 Нести ответственность за исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию систем отопления и горячего водоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя.
- 3.3.13 Поддерживать температуру сетевой воды поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с графиком качественного регулирования температуры воды в системе отопления (Приложение N7 к настоящему договору).
- 3.3.14 Обслуживать сети и теплопотребляющие установки аттестованным персоналом, либо заключить договор со специализированной организацией, в случае необходимости (по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией) проводить регулировку настроек работы ИТП.
- 3.3.15 Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск коммунального ресурса потребителю в начале отопительного периода только после предъявления утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплопотребления.
- 3.3.16 Теплопотребляющие установки и коммерческий узел учета Исполнителя, не принятые по акту, считаются не подготовленными к работе в зимних условиях и с началом отопительного сезона Исполнитель включению не подлежит.
- 3.3.17 При принятии потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения непосредственно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, предоставить Ресурсоснабжающей организации информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.
- 3.3.18 В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до наступления указанного события.
- 3.3.19 Для постоянной связи с Ресурсоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи коммунального ресурса, эксплуатацией и предоставлением отчета по приборам учета выделить своего ответственного уполномоченного (Приложение № 5).
- 3.3.20 В согласованное Сторонами время обеспечивать доступ Ресурсоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам с целью выполнения мероприятий предусмотренных п.п. 3.1.3, 3.1.4, 3.1.7, 3.1.10, 3.2.4 настоящего Договора, контроля за целостностью пломб установленных на запорной арматуре, а так же выявления фактов несанкционированного слива и разбора теплоносителя.
- 3.4 Исполнитель имеет право:
- 3.4.1 Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 2.1 настоящего договора и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.
- 3.4.2 Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. УСЛОВИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА.

Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЕННОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА.

- 5.1 Коммунальный ресурс, отпущенный Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю для предоставления последним коммунальных услуг населению будет учитываться прибором учёта установленным в индивидуальном тепловом пункте многоквартирного дома.
- 5.2 При оборудовании объекта общедомовым прибором учета, Исполнитель до 5-го (Пятого) числа месяца следующего за расчетным, предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию отчет (Приложение №6) о расходе коммунального ресурса за месяц по установленной форме (с приложением отчетов, распечаток и т.д.). Количество (объем) коммунального ресурса принятого потребителями в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки коммунальных ресурсов пользователям нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок этим потребителям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета). Отчетный период за календарный месяц принят Сторонами как период с 00:00 час. 1-го числа отчетного месяца по 24:00 час. последнего числа отчетного месяца.
- 5.3 Ответственные лица за прием и передачу сведений:
со стороны Ресурсоснабжающей организации:
Главный инженер Ермошин Александр Алексеевич, тел.(fax) 8 (812) 329-22-20, (812) 331-54-60, +79213024576, e-mail: agroteploservis@yandex.ru
со стороны Исполнителя: Председатель правления Рылова Виктория Владимировна тел. 8-905-227-05-45, e-mail: tsn5_1@mail.ru
- 5.4 При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета коммунального ресурса, принимается среднесуточное количество коммунального ресурса, определенное по приборам учета за предыдущие трое суток до отключения приборов с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета по системе отопления.
- 5.5 При отсутствии коллективного прибора учета, его неисправности, утрате ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а также в случае выхода из строя, или его неисправности свыше 15 суток в течение года с момента его приемки в коммерческую эксплуатацию, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм организации, имеющей лицензию на проведение поверок приборов учета, и Ресурсоснабжающей организации, в случае нарушения установленных Договором сроков предоставления отчетов о расходе коммунального ресурса, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, количество коммунального ресурса, поданного на объект, определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, на основании данных представленных Исполнителем.
- 5.6 В случаях, указанных в п.5.5. Договора, Исполнитель обязан в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставить Ресурсоснабжающей организации сведения по форме, указанной в Приложении №8 к Договору, с разбивкой по многоквартирным домам.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА.

- 6.1 Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения, в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.
- 6.2 Приказом комитета по тарифам и ценовой политике от 30.12.2015 г. №538-п установлены следующие тарифы (с учетом НДС 18%):
С 01.01.2016 по 30.06.2016 тепловая энергия на нужды отопления 1787,40 рублей за 1 Гкал, горячее водоснабжение 107,22 рублей за 1 куб.м.
С 01.07.2016 по 31.12.2016 тепловая энергия на нужды отопления 1849,96 рублей за 1 Гкал, горячее водоснабжение 111,51 рублей за 1 куб.м.
- 6.3 Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области

государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов с письменным уведомлением Исполнителя.

- 6.4 В случае возникновения разницы между тарифом для населения, утвержденным для Ресурсоснабжающей организации правовым актом, и тарифом, установленным для населения, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), право требования по взысканию сумм данной разницы в отношении третьих лиц и риски, связанные с возникновением убытков вследствие наличия указанной разницы, Ресурсоснабжающая организация принимает на себя.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА.

- 7.1 Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до «20» числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема отведенного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. №253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 14, ст. 1651).
- 7.2 Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счетов выставяемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.
- 7.3 Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным, выставляет в адрес Исполнителя счет на оплату.
- 7.4 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения денежных обязательств по настоящему договору, Ресурсоснабжающая организация может начислить Исполнителю неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.
- 7.5 По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в квартал, производится сверка расчетов. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель подписывают акт сверки расчетов за отпущенный коммунальный ресурс и отдельно акт сверки расчетов по штрафным санкциям, выставленным в соответствии с п.п 7.4. настоящего договора.
- 7.6 При не поступлении от Исполнителя возражений по акту сверки расчетов, в сроки, указанные в п.7.8., акт считается признанным Исполнителем.
- 7.7 Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель договорились, что выставленные счета, акты выполненных работ и акты сверки расчетов Ресурсоснабжающая организация со своей стороны будет оформлять и предоставлять Исполнителю по адресу: Всеволожский р-н, Колтушская волость, вблизи дер. Старая, здание администрации ЗАО Агрофирма «Выборжец» в следующие сроки:
Счета, справки о задолженности, акты выполненных работ – до 10 числа следующего за отчетным месяцем.
Акты сверки расчетов – до 20 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
- 7.8 Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель договорились что акты выполненных работ и акты сверки расчетов Исполнитель со своей стороны будет подписывать, скреплять печатью и оставлять для Ресурсоснабжающей организации по адресу: Всеволожский р-н, Колтушская волость, вблизи дер. Старая, здание администрации ЗАО Агрофирма «Выборжец», в следующие сроки:
Акты выполненных работ – до последнего числа следующего за отчетным месяцем.
Акты сверки расчетов – до последнего числа месяца следующего за отчетным кварталом.
- 7.9 Оплату за первый расчетный период с момента начала действия настоящего договора Исполнитель производит не позднее 30-ти календарных дней после получения Акта приема-передачи тепловой энергии.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 8.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.2 Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за поставку коммунального ресурса надлежащего качества на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

7

- 8.3 Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температурного режима.
- 8.4 Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.5 В случае установления факта бездоговорного потребления теплоносителя (утечки теплоносителя, в том числе несанкционированного слива теплоносителя), Исполнитель обязан возместить стоимость теплоносителя, рассчитанного в соответствии с положениями пунктов 8, 9, 10 статьи 22 федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении».

9. ФОРС-МАЖОР.

- 9.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.
- 9.2 При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
- 9.3 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

10. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

- 10.1 Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.
- 10.2 Настоящий договор заключен на срок до 31 декабря 2016 г.
- 10.3 Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у «Исполнителя» обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней.
- 10.4 Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Ресурсоснабжающей организации права владения объектом теплоснабжения, в том числе в связи с расторжением, досрочным расторжением договора аренды имущества №25-1-09/2015 от 25.09.2015 г., заключенным между ним и УМП «ЖилКомЭнерго», в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Ресурсоснабжающая организация обязана проинформировать Исполнителя о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней.
- 10.5 Договор считается продленным на каждый последующий календарный год, в случае если ни одна из сторон не уведомила другую сторону о намерении расторгнуть договор не менее чем за месяц до истечения срока его действия.
- 10.6 При отказе от заключения договора Исполнитель отключает свои сети и теплопотребляющие установки от источника тепловой энергии (на границе балансовой принадлежности Исполнителя), устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе и составляет с представителем Ресурсоснабжающей организации двухсторонний акт об отключении. С момента составления акта начисление платы за коммунальный ресурс прекращается.
- 10.7 Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно по инициативе Ресурсоснабжающей организации в соответствии с п. 30 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 11.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.
- 11.2 В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.
- 11.3 В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.
- 11.4 Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 11.5 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 11.6 Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ.

- Приложение №1 - Акт разграничения балансовой принадлежности.
- Приложение №2 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности.
- Приложение №3- Перечень многоквартирных домов с указанием адреса и проектной нагрузки.
- Приложение №4- План потребления (количество отпускаемых) коммунальных ресурсов.
- Приложение №5- Список уполномоченных лиц и их телефонов для оперативной связи.
- Приложение №6 - Форма отчета о суточных параметрах потребления коммунального ресурса.
- Приложение №7- Температурный график теплоносителя на нужды отопления от источника тепловой энергии, в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.
- Приложение №8 – Сведения об объемах потребленных коммунальных ресурсов, начислениях оплаты потребителям.
- Приложение №9 – Сведения о многоквартирном доме.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Ресурсоснабжающая организация»

ООО «Тепло Сервис»

188689, Ленинградская область,
Всеволожский район, вблизи дер. Старая,
здание администрации на
территории ЗАО Агрофирма «Выборжец»;
ИНН 4703137736, КПП 470301001
ОГРН 1154703003091
Р/сч 40702810955410001791
Северо-Западный банк Сбербанка РФ, СПб,
К/сч 30101810500000000653
БИК 044030653
Тел. 329 22 20 факс 331 54 60
e-mail: agroteploservis@yandex.ru

«Исполнитель»

ТСН «Верхняя 5/1»

188688, Ленинградская область,
Всеволожский район, дер Старая, ул.
Верхняя д.5 корп. 1
Тел. 8-905-227-05-45
ИНН 4703143377 КПП 470301001
ОГРН 1164704050609
РЕКВИЗИТЫ
ИНН 4703143377 КПП 470301001
Юр. адрес: 188688, Ленинградская
область, Всеволожский район, д.Старая,
ул.Верхняя, дом 5, корпус 1
Почтовый адрес: 188688, Ленинградская
область, Всеволожский район, д.Старая,
ул.Верхняя, дом 5, корпус 1, ТСН
«Верхняя 5/1»
р/с 40703810655130000559
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
«СБЕРБАНК РОССИИ» РФ г. Санкт-
Петербург
К/сч 30101810500000000653 БИК
044030653
Председатель Правления ТСН «Верхняя 5/1»

Санкт-Петербург

К/сч 30101810500000000653 БИК

044030653

Председатель Правления ТСН «Верхняя 5/1»

В.В. Рылова

9

9

9

9

Генеральный директор ООО «Тепло Сервис»

А.Н. Рубанов

Санкт-Петербург

К/сч 30101810500000000653 БИК

044030653

Председатель Правления ТСН «Верхняя 5/1»

В.В. Рылова

9

9

9

9

АКТ № _____
разграничения балансовой принадлежности между «Ресурсоснабжающей организацией» и
«Исполнителем».

Ленинградская область,
Всеволожский район,
вблизи д. Старая

« » 2016 года

ООО «Тепло Сервис», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Рубанова А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСН «Верхняя 5/1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя Правления Рыловой В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности тепловых энергоустановок Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя по объектам:

- центральный тепловой пункт (ЦТП), тепловая сеть и сеть ГВС от источника тепловой энергии – центрального теплового пункта до многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 5 корп. 1.
- индивидуальный тепловой пункт (ИТП) и внутридомовое оборудование многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 5 корп. 1.

Характеристика сетей: тип тепловой энергоустановки – четырех трубная тепловая сеть, схема присоединения системы отопления – закрытая, система ГВС – открытая.

1. В пользовании Ресурсоснабжающей организации на основании договора аренды имущества от 30/04/2016 № 30-04/АС (ЗАО Агрофирма «Выборжец»), Постановления главы администрации МО Колтушское СП от 06.05.2016 №213

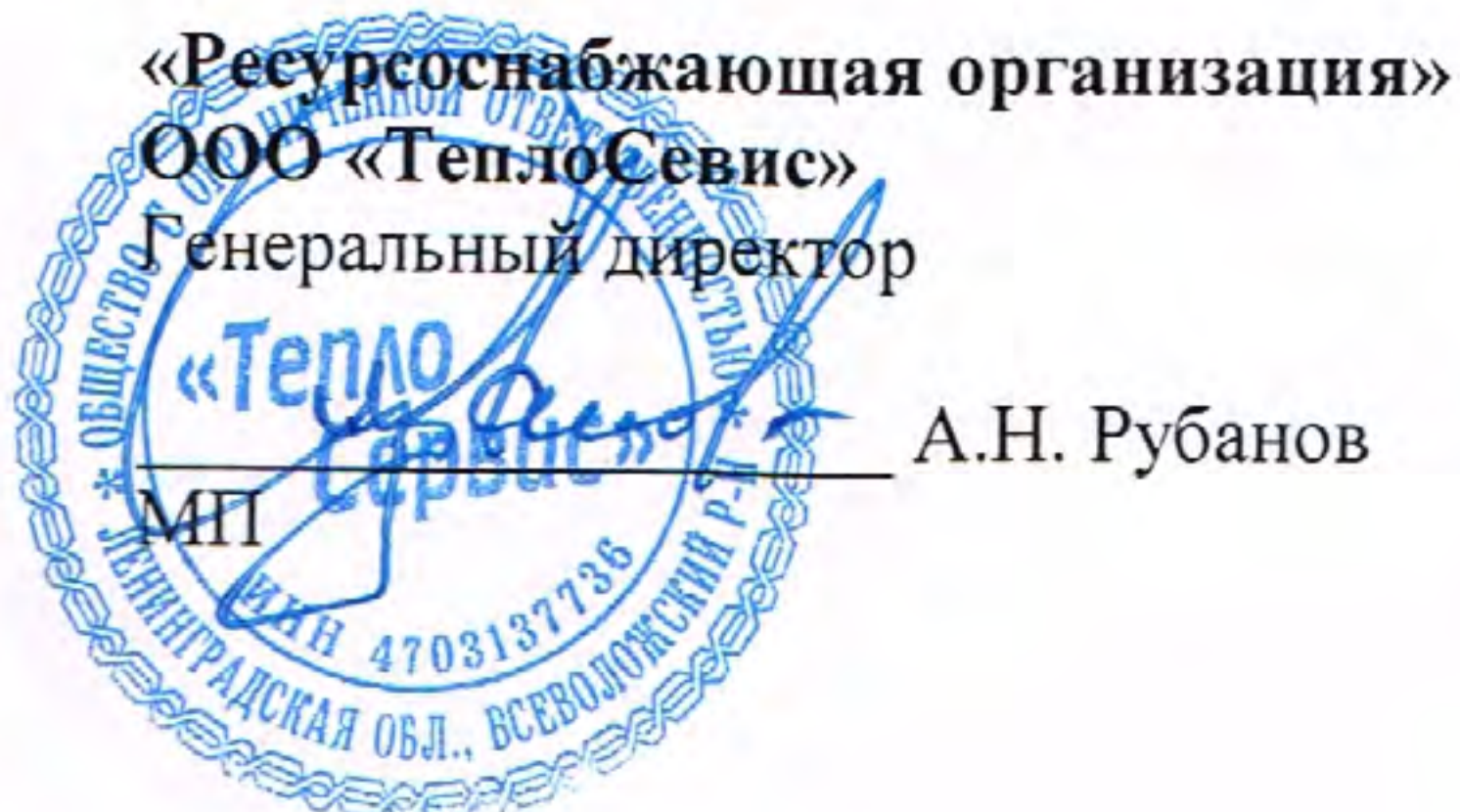
- 1.1. Магистральная тепловая сеть от точки присоединения к внутримикрорайонным тепловым сетям до ответного фланца (по ходу движения теплоносителя) в тепловой камере у центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя д. 1 корп. 4, тепловые камеры (УТ) на тепловой сети с установленной в них запорной арматурой;
- 1.2. Квартальные тепловые сети и сети горячего водоснабжения (ГВС) от центрального теплового пункта до фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д.5 корп. 1.

2. В пользовании Исполнителя на основании договора управления многоквартирным домом находятся:

- 2.1. Оборудование ИТП (участок трубопровода от стены здания до запорной арматуры на вводе в ИТП, запорная арматура на вводе в ИТП и другое оборудование ИТП) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 5 корп. 1.
- 2.2. Внутридомовые сети системы ЦО и ГВС многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д.5 корп. 1.

3. Границей балансовой принадлежности является наружная стена многоквартирного дома.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя.



№ 10-ТЭ/ГВС от «07» мая 2016 г.

АКТ № _____

**разграничения эксплуатационной ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и
«Исполнителем»**

Ленинградская область,
Всеволожский район,
вблизи д. Старая

« » 2016 года

ООО «Тепло Сервис», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Рубанова А. Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСН «Верхняя 5/1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя Правления Рыловой В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили и подписали настоящий акт, определяющий границы эксплуатационной ответственности тепловых энергоустановок Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя по объектам:

- центральный тепловой пункт (ЦТП), тепловая сеть и сеть ГВС от источника тепловой энергии – центрального теплового пункта до многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 5 корп. 1.
- индивидуальный тепловой пункт (ИТП) и внутридомовое оборудование многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 5 корп. 1.

Характеристика сетей: тип тепловой энергоустановки – четырех трубная тепловая сеть, схема присоединения системы отопления – закрытая, система ГВС – открытая.

1. В эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации на основании договора аренды имущества от 30/04/2016 № 30-04/АС (ЗАО Агрофирма «Выборжец»), Постановления главы администрации МО Колтушское СП от 06.05.2016 №213

- 1.1. Магистральная тепловая сеть от точки присоединения к внутриплощадочным тепловым сетям до ответного фланца (по ходу движения теплоносителя) в тепловой камере у центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя д. 1 корп. 4, тепловые камеры (УТ) на тепловой сети с установленной в них запорной арматурой;
- 1.2. Квартальные тепловые сети и сети горячего водоснабжения (ГВС) от центрального теплового пункта до фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д.5 корп. 1.

2. В эксплуатационной ответственности Исполнителя на основании договора управления многоквартирным домом находятся:

- 2.1. Оборудование ИТП, а именно: запорная арматура, трубопроводы, узлы учета тепловой энергии и другое оборудование ИТП многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 5 корп. 1.
- 2.2. Внутридомовые сети системы ЦО и ГВС многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 5 корп. 1.

3. Границей эксплуатационной ответственности является ответный фланец на вводной запорной арматуре.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя.

«Ресурсоснабжающая организация»

ООО «Тепло Сервис»
Генеральный директор

_____ А.Н. Рубанов



«Исполнитель»

ТСН «Верхняя 5/1»
Председатель Правления

_____ В.В. Рылова



Перечень многоквартирных домов с указанием адреса и проектной нагрузки

№ п/п	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Максимальные (проектные) тепловые нагрузки, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Итого:
1.	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, ул. Верхняя, д. 5 корп. 1	0,6870	0	0,5877	1,2731
1.	Многоквартирный дом, встроенные нежилые помещения	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, ул. Верхняя, д. 5 корп. 1	0,0896	0,119	0,0653	0,2739

«Ресурсоснабжающая организация»
 ООО «Тепло Сервис»

«Исполнитель»
 ТСН «Верхняя 5/1»

Генеральный директор

Председатель Правления

А.Н. Рубанов

В.В. Рылова



Приложение

К договору теплоснабжения и горячего водоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

№ 10-ТЭ/ГВС от «07» мая 2016 г.

План потребления (количество отпускаемых) коммунальных ресурсов.

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2016 г.
Количество часов													
ГВС	744	672	744	720	744	720	744	0	720	744	720	744	8016
Отопление	744	672	744	720	360	0	0	0	0	360	720	744	5064
Наименование, адрес потребителя													
Многоквартирный дом, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 5 корп. 1	297,60	285,47	194,20	176,67	102,80	46,07	47,60	0	46,07	190,60	246,77	309,9	1941,75
Отопление, Гкал	250,00	239,40	146,60	128,60	55,20	0	0	0	0	143,00	200,70	262,3	1425,80
Горячее водоснабжение, Гкал	47,60	46,07	47,60	46,07	47,60	46,07	47,60	0	46,07	47,60	46,07	47,60	515,95
Горячее водоснабжение, м3	793,40	767,80	793,40	767,80	793,40	767,80	793,40	0	767,80	793,40	767,80	793,40	8599,40
Многоквартирный дом, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 5, корп. 1, встроены помещения	32,64	27,88	27,34	20,28	10,04	1,58	1,64	0	1,58	19,04	24,58	28,94	195,54
Отопление, Гкал	30,60	26,30	25,70	18,70	8,40	0	0	0	0	17,40	23,00	27,30	177,4
Горячее водоснабжение, Гкал	1,64	1,58	1,64	1,58	1,64	1,58	1,64	0	1,58	1,64	1,58	1,64	17,74
Горячее водоснабжение, м3	27,30	26,40	27,30	26,40	27,30	26,40	27,30	0	26,40	27,30	26,40	27,30	295,80

«Ресурсоснабжающая организация»

ООО «Термус Сервис»

Генеральный директор

А.Н. Рубанов

«Исполнитель»

ТСН «Верхняя 5/1»

Председатель Правления

В.В. Рылова



Список уполномоченных лиц, телефонов для оперативной связи.

«Ресурсоснабжающая организация»:

1. Генеральный директор Рубанов Алексей Николаевич, тел. +7(812) 329-22-20.
2. Главный инженер Ермошин Александр Алексеевич тел. +7 921 302 45 76.

«Исполнитель»:

1. Председатель правления ТСН "Верхняя 5/1" Рылова Виктория Владимировна 8-905-227-05-45

2. *ТСН, Верхняя 5/1 " 8-960-262-02-01 мастер круглосуточно*

«Ресурсоснабжающая организация»

ООО «ТеплоСевис»
Генеральный директор



А.Н. Рубанов

«Исполнитель»

ТСН «Верхняя 5/1»



Председатель Правления

В.В. Рылова

К договору теплоснабжения и горячего водоснабжения
в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям
помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной
услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

№ 10-ТЭ/ГВС от «07» мая 2016 г.

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
ОБРАЗЕЦ**

ОТЧЕТ

о суточных параметрах потребления коммунальной услуги

За ___/___/___ г. - ___/___/___ г.

Объект: _____ Договор № _____
Адрес: Л/О, Всеволожский р-он, д. Старая, ул. Верхняя, д. ___ ИТП ___ ввод ___ Тип расходомера: _____
Тепловычислитель _____ сет. № _____ Пределы измерений:
Договорные расходы: G под max= _____ G под min=
M сет. воды= _____ т. сут Mгвс= _____ т.сут G обр max= _____ G обр min=
Тхв= _____ -С

Заводской номер _____ ВВОД _____ СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ _____

Дата (ежедневно)	t1 °C	t2 °C	dt °C	V1 м3	M1 т	V2 м3	M2 т	Mг т	P1 кг/см2	P2 кг/см2	Qo Гкал	Qг Гкал	ВНР ч	ВОС ч	НС
Итого:															
Среднее:															

Дата	V1 м3	M1 т	V2 м3	M2 т	Mг т	Qo Гкал	Qг Гкал	ВНР ч	ВОС ч
(указывается дата начала отчетного периода)									
(указывается дата окончания отчетного периода)									

Период нормальной работы _____ ч.
Период отсутствия счета тепловой энергии _____ ч.
Время работы прибора после сброса _____ ч.

Представитель абонента (исполнителя) _____ Представитель теплоснабжающей компании _____

«Ресурснабжающая организация»
ООО «ТеплоСевис»
Генеральный директор

А.Н. Рубанов


«Исполнитель»
ТСН «Верхняя 5/1»
Председатель Правления

В.В. Рылова


К договору теплоснабжения и горячего водоснабжения
в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям
помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной
услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

№ 10-ТЭ/ГВС от «07» мая 2016 г.

**Температурный график
теплоносителя на нужды отопления от источника тепловой энергии,
в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.**

Температура наружного воздуха, грЦ	Температура прямой воды, грЦ	Температура обратной воды, грЦ
1	2	3
8	38	33
7	39	34
6	40	36
5	42	36
4	44	37
3	45	38
2	47	39
1	48	40
0	50	41
-1	52	42
-2	53	43
-3	55	44
-4	56	45
-5	58	46
-6	60	47
-7	61	48
-8	63	49
-9	64	50
-10	66	51
-11	67	52
-12	68	53
-13	70	54
-14	71	55
-15	73	56
-16	74	57
-17	75	58
-18	76	59
-19	78	60
-20	79	61
-21	81	62
-22	82	63
-23	84	64
-24	85	65
-25	87	66
-26	89	67
-27	91	68
-28	93	69
-29	95	70

«Ресурсоснабжающая организация»
ООО «ТеплоСервис»
Генеральный директор
А.Н. Рубанов
МП



«Исполнитель»
ТСН «Верхняя 5/1»
Председатель Правления
В.В. Рылова
МП



ОБРАЗЕЦ

Приложение № 8
К договору теплоснабжения и горячего водоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению.
№ 10-ТЭ/ГВС от «07» мая 2016 г.

Сведения об объемах потребленных коммунальных ресурсов, начислениях оплаты потребителям в многоквартирных домах, по адресу:

за _____

Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Площадь жилых помещений, м ²		Норматив потребления Гкал на 1 м ²	Нормативный объем Гкал	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Размер платы за отопление в отдельной квартире, руб./м ²	Размер платы для населения за отопление в коммунальной квартире, руб./м ²	Размер платы для населения за отопление в коммунальной квартире, руб./м ²	Начислено по тарифу за отопление, руб.	Перерасчеты за отопление по заявлениям граждан, руб.	Итого объем потребления, Гкал	Начислено за отопление к оплате, руб.
		в том числе общая площадь отдельных квартир, м ²	в том числе жилая площадь коммунальных квартир, м ²										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Адрес многоквартирного дома	Размер платы за ГВС для населения с ИПУ, руб/м ³	Начислено за ГВС по тарифу, руб.	Перерасчеты, руб.	Начислено к оплате, руб.	Норматив потребления, м ³ /чел/мес.	Итого, объем ГВС, м ³	в т.ч. начислено по нормативу, м ³	в т.ч. начислено по ИПУ, м ³	Кол-во зарегистрированных человек без ИТП, чел.	Кол-во зарегистрированных человек с ИПУ, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Адрес многоквартирного дома	Размер платы за ГВС для населения с ИПУ, руб/м ³	Перерасчеты, руб.	Начислено за ГВС ОДН по тарифу, руб.	Начислено к оплате, руб.	Итого объем ГВС ОДН, м ³
1	2	3	4	5	6

Руководитель _____ / _____ " _____ 2015 г.

«Ресурсоснабжающая организация»

ООО «ТеплоСервис»

Генеральный директор

А.Н. Рубанов

«Исполнитель»

ТСН «Верхняя 5/1»

Председатель Правления

В.В. Рылова



Приложение № 9

К договору теплоснабжения и горячего водоснабжения
в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям
помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной
услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

№ 10-ТЭ/ГВС от « 07 » мая 2016 г.

Сведения о многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Общая площадь жилых помещений, м2	Год постройки
1.	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, ул. Верхняя, д. 5/1	14998	2010

«Ресурсоснабжающая организация»

ООО «ТеплоСервис»

Генеральный директор

А.Н. Рубанов

МП

«Исполнитель»

ТСН «Верхняя 5/1»

Председатель

В.В. Рылова

МП



18

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ №10-ТЭ/ГВС ОТ 07/05/2016 ГОДА**

д.Старая
Всеволожский район
Ленинградская область

23/11/2016

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло Сервис» (ООО «Тепло Сервис»), именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице генерального директора Рубанова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Товарищество собственников недвижимости «Верхняя 5/1» (ТСН «Верхняя 5/1)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице председателя Правления Рыловой Виктории Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**:

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Внести изменения в п 6.2. договора №10-ТЭ/ГВС от 07/05/2016 года

В соответствии с Приказом комитета по тарифам и ценовой политике от 30.12.2015 г. №538-п «об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепло Сервис» на территории Ленинградской области» установлены следующие тарифы (с учетом НДС 18%):

С 01.01.2016 по 30.06.2016 тепловая энергия на нужды отопления 1787,40 рублей за 1 Гкал, горячее водоснабжение 107,22 рублей за 1 куб.м.

С 01.07.2016 по 31.12.2016 тепловая энергия на нужды отопления 1849,96 рублей за 1 Гкал, горячее водоснабжение 111,51 рублей за 1 куб.м.

В соответствии с Приказом комитета по тарифам и ценовой политике от 30.12.2015 г. №537-п установлены следующие тарифы (без учета НДС 18%):

С 01.01.2016 по 30.06.2016 тепловая энергия на нужды отопления 1532,19 рублей за 1 Гкал, компонент тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения 1532,19 рублей за 1 Гкал, компонент на холодную воду 43,73 рублей за 1 куб.м.

С 01.07.2016 по 31.12.2016 тепловая энергия на нужды отопления 1716,10 рублей за 1 Гкал, компонент тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения 1716,10 рублей за 1 Гкал, компонент на холодную воду 89,26 рублей за 1 куб.м.

Изменения вступают в силу с 01/01/2017 года.

«Ресурсоснабжающая организация»

ООО «Тепло Сервис»

188689, Ленинградская область,
Всеволожский район, вблизи дер. Старая,
здание администрации на
территории ЗАО Агрофирма «Выборжец»;
ИНН 4703137736, КПП 470301001
ОГРН 1154703003091
Р/сч 40702810955410001791
Северо-Западный банк Сбербанка РФ, СПб,
К/сч 30101810500000000653
БИК 044030653
Тел. 329 22 20 факс 331 54 60
e-mail: agroteploservis@yandex.ru

«Исполнитель»

ТСН «Верхняя 5/1»

188688, Ленинградская область,
Всеволожский район, дер Старая, ул. Верхняя д.5
корп. 1
Тел. 8-905-227-05-45
ИНН 4703143377 КПП 470301001
ОГРН 1164704050609
РЕКВИЗИТЫ
ИНН 4703143377 КПП 470301001
Юр. адрес: 188688, Ленинградская область,
Всеволожский район, д.Старая, ул.Верхняя, дом 5,
корпус 1
Почтовый адрес: 188688, Ленинградская область,
Всеволожский район, д.Старая, ул.Верхняя, дом 5,
корпус 1, ТСН «Верхняя 5/1»
р/с 40703810655130000559
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК
РОССИИ» РФ г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
Председатель Правления ТСН «Верхняя 5/1»

Генеральный директор ООО «Тепло Сервис»



А.Н. Рубанов



В.В. Рылова

Дополнительное соглашение №3
к договору теплоснабжения и горячего водоснабжения № 10-ТЭ/ГВС от 07.05.2016г.

Ленинградская область,
Всеволожский район,
вблизи д. Старая

«01» октября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло Сервис», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Коржовой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников недвижимости «Верхняя 5/1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя Правления Борблик Елена Геннадьевна, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору теплоснабжения и горячего водоснабжения № 10-ТЭ/ГВС от 07.05.2016г о нижеследующем:

Стороны договорились изложить в следующей редакции пункты договора теплоснабжения и горячего водоснабжения № 10-ТЭ/ГВС от 07.05.2016г.:

7.7. Ресурсоснабжающая организации и Исполнитель договорились, что выставленные счета, Универсальные передаточные документы (УПД) и акты сверки расчетов Ресурсоснабжающая организация со своей стороны будет оформлять и предоставлять Потребителю по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, Колтушская волость, вблизи дер. Старая, административное здание на территории ЗАО Агрофирма «Выборжец» в следующие сроки:

- Счета, справки о задолженности, универсальные передаточные документы (УПД) – до 10 числа следующего за отчетным месяцем.

- Акты сверки расчетов – до 20 числа месяца следующего за отчетным кварталом.

7.8. Ресурсоснабжающая организация и Потребитель договорились, что Универсальные передаточные документы (УПД) и акты сверки расчетов Потребитель со своей стороны будет подписывать, скреплять печатью и оставлять для Ресурсоснабжающей организации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, Колтушская волость, вблизи дер. Старая, административное здание на территории ЗАО Агрофирма «Выборжец» в следующие сроки:

- Универсальные передаточные документы (УПД) – до последнего числа следующего за отчетным месяцем.

Акты сверки расчетов – до последнего числа месяца следующего за отчетным кварталом

10. Настоящее дополнительное соглашение №3 от 01.10.2022г. к договору теплоснабжения и горячего водоснабжения № 10-ТЭ/ГВС от 07.05.2016г. составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, которое является его неотъемлемой частью.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Ресурсоснабжающая организация»
ООО «Тепло Сервис»
188689, Ленинградская область,
Всеволожский район,
вблизи дер. Старая, здание администрации на
территории ЗАО Агрофирма «Выборжец»;
ИНН 4703137736, КПП 470301001
ОГРН 1154703003091
Р/сч 40702810955410001791
Северо-Западный банк Сбербанка РФ, СПб,
К/сч 30101810500000000653
БИК 044030653
Тел. 329 22 20 факс 331 54 60
e-mail: agroteploservis@yandex.ru

Генеральный директор:

И.В. Коржова

«Исполнитель»
Товарищество собственников недвижимости
«Верхняя 5/1»
188680, Ленинградская область, Всеволожский
район, дер. Старая. ул.Верхняя дом 5 корпус 1
ИНН 4703143377
КПП 470301001
р/сч 40703810655130000559 Северо – Западный
банк ПАО «Сбербанк России» РФ г.Санкт -
Петербург
к/сч 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель правления

Е.Г. Борблик



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
К ДОГОВОРУ №10-ТЭ/ГВС ОТ 07/05/2016 ГОДА**

д.Старая
Всеволожский район
Ленинградская область

30/07/2020

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло Сервис» (ООО «Тепло Сервис»), именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице генерального директора Кирилихина Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Товарищество собственников недвижимости «Верхняя 5/1» (ТСН «Верхняя 5/1)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице председателя Правления Рыловой Виктории Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны:**

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Внести изменения в п 6.2. договора №10-ТЭ/ГВС от 07/05/2016 года.

Пункт 6.2. договора №10-ТЭ/ГВС от 07/05/2016 года изложить в следующей редакции:

«Ежегодно, в соответствии с Приказом комитета по тарифам и ценовой политике устанавливаются тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепло Сервис» на территории Ленинградской области (с учетом НДС 20%)».

Изменения вступают в силу с 01/07/2020 года.

**«Ресурсоснабжающая организация»
ООО «Тепло Сервис»**
188689, Ленинградская область,
Всеволожский район, вблизи дер. Старая,
здание администрации на
территории ЗАО Агрофирма «Выборжец»;
ИНН 4703137736, КПП 470301001
ОГРН 1154703003091
Р/сч 40702810955410001791
Северо-Западный банк Сбербанка РФ, СПб,
К/сч 30101810500000000653
БИК 044030653
Тел. 329 22 20 факс 331 54 60
e-mail: agroteploservis@yandex.ru

**«Исполнитель»
ТСН «Верхняя 5/1»**
188688, Ленинградская область,
Всеволожский район, дер Старая, ул. Верхняя д.5
корп. 1
Тел. 8-905-227-05-45
ИНН 4703143377 КПП 470301001
ОГРН 1164704050609
РЕКВИЗИТЫ
ИНН 4703143377 КПП 470301001
Юр. адрес: 188688, Ленинградская область,
Всеволожский район, д.Старая, ул.Верхняя, дом 5,
корпус 1
Почтовый адрес: 188688, Ленинградская область,
Всеволожский район, д.Старая, ул.Верхняя, дом 5,
корпус 1, ТСН «Верхняя 5/1»
р/с 40703810655130000559
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК
РОССИИ» РФ г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
Председатель Правления ТСН «Верхняя 5/1»

Генеральный директор ООО «Тепло Сервис»

М.А. Кирилихин



В.В. Рылова

