

ДОГОВОР № 108-10407-18
оказания услуг по техническому обслуживанию
наружных газопроводов

г. Всеволожск

«28» декабря 2018 года

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполняющего обязанности директора филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске Кокунова Павла Владимировича, действующего на основании доверенности № 184-10 от 29 октября 2018 г., с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Верхняя 5/1", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления – Рыловой Виктории Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту — «Договор») о нижеследующем:

Для целей настоящего Договора используются следующие термины и определения:

наружный газопровод – подземный и наземный газопровод, проложенный вне жилого дома до отключающего устройства перед вводным газопроводом или до футляра при вводе в дом в подземном исполнении;

техническое обслуживание – и услуги по поддержанию газопроводов в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям, перечисленные в п. 1.3.;

прейскурант цен – Прейскурант цен на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем».

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению в период действия настоящего Договора работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию наружных газопроводов и сооружений на них (далее по тексту – «газопроводы»), расположенных по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский р-н, Колтушское МО, д. Старая, ул. Верхняя, д. 5, корп. 1

1.2. Перечень и количество газопроводов и сооружений на них, подлежащих обслуживанию, периодичность выполнения работ (оказания услуг) указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. При техническом обслуживании газопроводов выполняются следующие работы: осмотр технического состояния газопроводов и сооружений на них и соответствия их нормативным требованиям, в том числе: визуальная проверка целостности, состояния окраски и креплений; проверка приборным методом (или обмыливанием) герметичности соединений (сварных, резьбовых), отключающих устройств и сооружений, установленных на газопроводах; проверка работоспособности и смазка отключающих устройств газопроводов (кранов).

Кроме того, при наличии у Заказчика пункта редуцирования газа и (или) средств электрохимической защиты, Исполнитель осуществляет техническое обслуживание указанных сооружений, что также отражается в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.4. Исполнитель несет ответственность за выполненные работы (оказанные Услуги) в объеме и с периодичностью, указанные в настоящем Договоре.

1.5. При выявлении Исполнителем в период действия настоящего Договора каких-либо неисправностей, требующих ремонта газопроводов, либо установления необходимости замены газопроводов, Исполнитель уведомляет Заказчика о необходимости произвести ремонт или замену газопроводов. Ремонт и замена газопроводов не являются предметом настоящего Договора и могут быть выполнены Исполнителем на основании отдельного Договора.

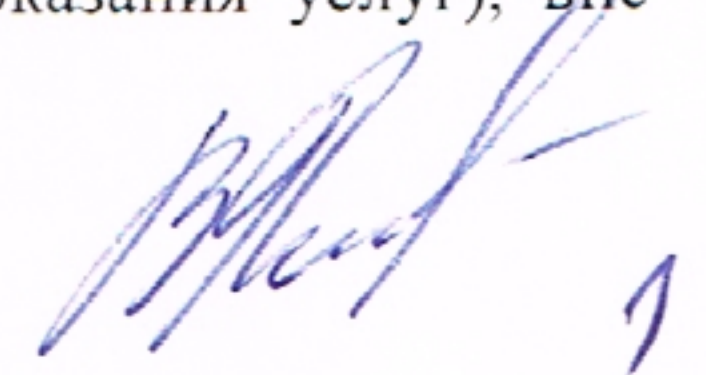
1.6. Все виды и объемы Услуг (работ), не предусмотренные настоящим Договором, включая повторный пуск газа (за исключением случаев, когда прекращение подачи газа было вызвано ремонтом системы газоснабжения Исполнителя), внеплановый, текущий, капитальный ремонт и замена газопроводов, а также аварийно-восстановительные работы после локализации и/или ликвидации аварийной ситуации, окраска газопроводов не являются предметом настоящего Договора и могут выполняться Исполнителем по отдельным договорам или заявкам, за отдельную плату.

2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. В целях обеспечения условий безопасной эксплуатации газопроводов соблюдать требования действующих нормативных и технических документов, регламентирующих порядок эксплуатации газопроводов, в том числе Правил охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000, своевременно и в полном объеме выполнять предусмотренные указанными документами мероприятия, обеспечивать выполнение требований промышленной безопасности, содержащиеся в федеральных законах и иных правовых актах Российской Федерации.

2.1.2. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к месту выполнения работ (оказания услуг), вне зависимости от присутствия Заказчика.



2.1.3. Выполнять все указания специалистов Исполнителя, касающиеся вопросов технического обслуживания и ремонта газопроводов, соблюдения нормативных документов по вопросам эксплуатации и обеспечения безопасности газопроводов.

2.1.4. Оплачивать стоимость выполненных работ (оказанных услуг) Исполнителем по настоящему Договору, а также расходы по отключению/подключению газопроводов в случаях, предусмотренных п. 3.2.2 настоящего Договора.

2.1.5. Обеспечивать сохранность пломб и заглушек на газопроводах.

2.1.6. Не производить ремонт оборудования своими силами либо силами неквалифицированных специалистов.

2.1.7. Обеспечить доступ представителей Исполнителя для выполнения работ (оказания Услуг) по настоящему Договору в течение срока его действия.

2.1.8. Предоставить Исполнителю исполнителю – техническую документацию на газопроводы, подлежащие обслуживанию.

2.1.9. Обеспечить:

- герметизацию мест входов и выходов газопроводов и подземных инженерных коммуникаций;

- выполнение работ по устранению дефектов строительного характера;

- немедленную передачу информации Исполнителю об авариях, пожарах, взрывах, изменениях давления газа, возникающих в процессе эксплуатации газопроводов по каналам связи «04» либо по телефону:

8(81370) 40-388;

- выполнение письменных предупреждений Исполнителя об устранении нарушений требований к эксплуатации газопроводов.

2.1.10. По требованию Исполнителя производить окраску газопроводов.

2.1.11. Производить необходимый ремонт или замену газопроводов в порядке, предусмотренном пунктом 1.6. настоящего Договора.

2.1.12. Обеспечить проведение технического диагностирования подземных газопроводов со сроком эксплуатации: для стальных – свыше 40 лет, для полиэтиленовых – свыше 50 лет.

2.1.13. При изменениях адреса, банковских и иных реквизитов Заказчика письменно извещать об этом Исполнителя в течение 10 (десяти) календарных дней со дня произведенного изменения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнять работы (оказывать Услуги) в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Об отключении от сети газораспределения, указанных в п. 3.2.2., настоящего Договора, незамедлительно уведомлять Поставщика газа.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Для выполнения работ (оказания Услуг), предусмотренных Договором, самостоятельно определять специалистов, которые будут выполнять работы (оказывать Услуги).

3.2.2. В случае, если при выполнении работ (оказании Услуг) по настоящему Договору будут выявлены случаи, перечисленные в п.п.3.2.2.1 3.2.2.2., произвести отключение газопроводов Заказчика от сети газораспределения без предварительного уведомления Заказчика.

3.2.2.1. В случае аварии и/или утечки газа из газопроводов;

3.2.2.2. Если техническое состояние газопроводов создает угрозу возникновения аварии, в том числе в случае:

- самовольной газификации и переустройства газопроводов;

- неустраняемых утечек газа из газопроводов;

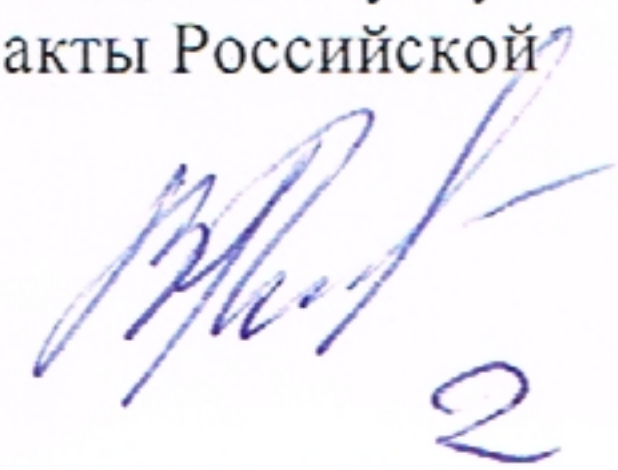
- неисправности газопроводов и сооружений, установленных на них, которые могут повлечь за собой аварию либо создать угрозу жизни и безопасности людей при отсутствии технической возможности их незамедлительного устранения.

Подключение газопроводов к сети газоснабжения производится Исполнителем после устранения выявленных нарушений и неисправностей.

3.2.3. При отключении газопроводов от сети газоснабжения в случае, предусмотренном п. 3.2.2., Исполнитель не несет ответственности за прекращение подачи газа и иные последствия, связанные с прекращением газоснабжения.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость работ (Услуг) по настоящему Договору указана в Приложении №1. Стоимость работ (Услуг) по техническому обслуживанию Оборудования определяется Исполнителем на основании Прейскуранта цен, действующего на момент выполнения работ (оказания Услуг). Кроме того НДС устанавливается по ставке в соответствии с действующим законодательством на момент фактического выполнения работ/оказания услуг (Федеральный закон № 303-ФЗ от 03.08.2018г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).



Федерации о налогах и сборах»). С полным текстом действующего Прейскуранта цен Заказчик может ознакомиться на официальном сайте Исполнителя или в подразделениях Исполнителя.

4.2. Стороны пришли к соглашению о том, что стоимость годового объема работ (Услуг) оплачивается Заказчиком в размере 100% (предоплата) до начала выполнения работ (оказания Услуг) на основании выставленного Исполнителем счёта в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его выставления. Оплата по Договору производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на счет Исполнителя.

4.3. Изменение стоимости работ (Услуг) по настоящему Договору согласовывается Сторонами следующим образом: Исполнитель не позднее, чем за 1 месяц до даты соответствующих изменений направляет Заказчику счёт на оплату стоимости работ (Услуг) по Договору, с указанием новой стоимости работ (Услуг). Заказчик, в случае согласия с изменением стоимости работ (Услуг), производит оплату счёта в течение 5 календарных дней с момента его получения. Факт оплаты подтверждает согласование Сторонами стоимости работ (Услуг) на соответствующий календарный год, дополнительное соглашение к Договору в этом случае не оформляется.

Стороны пришли к соглашению о том, что получение от Заказчика письменного отказа от оплаты стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию либо неоплата счёта в установленный срок, признается отказом Заказчика от исполнения настоящего договора. В этом случае договор считается расторгнутым с даты, следующей за датой оплаты, по ч.1 ст. 450 ГК РФ (по соглашению сторон). Подписания соглашения о расторжении договора в этом случае не требуется.

4.4. Заказчик с Прейскурантом цен, действующим на момент заключения договора, ознакомлен. Также Заказчик проинформирован, что самостоятельно с Прейскурантом цен можно ознакомиться на официальном сайте Исполнителя или в любом подразделении Исполнителя. С Прейскурантом цен, действующим на последующие годы, Заказчик может ознакомиться в декабре каждого текущего года на официальном сайте Исполнителя или в любом подразделении Исполнителя.

5. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

5.1. Техническое обслуживание газопроводов проводится в соответствии с периодичностью проведения работ, установленной действующими нормативными и техническими документами и указанной в Приложении №1 к настоящему Договору.

5.2. Факт выполнения Исполнителем работ (оказания Услуг) по техническому обслуживанию газопроводов отражается в технической документации Исполнителя.

5.3. Исполнитель не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения работ (оказания услуг) составляет по форме Приложения №2 к настоящему Договору Акт об оказании услуг (выполнении работ), далее по тексту - Акт, в двух экземплярах и передает Заказчику на подпись.

5.4. Заказчик, при отсутствии мотивированного отказа от подписания Акта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения, подписывает Акты и один экземпляр возвращает Исполнителю.

5.5. В случае немотивированного отказа от подписания Актов либо невозвращения подписанного экземпляра Акта Заказчиком Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения, услуги считаются оказанными, а Акт принятым Сторонами в редакции Исполнителя.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2019 года и заключен на неопределенный срок.

6.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке при условии направления Исполнителю письменного уведомления о расторжении Договора не менее чем за 1 (один) месяц до даты расторжения. При этом Договор считается расторгнутым Сторонами с 1-го числа месяца, следующего за месяцем получения указанного уведомления Исполнителем.

6.3. В случае, неисполнения Заказчиком п.2.1.9., 2.1.11., а также в случае, предусмотренном п. 6.2. Договора, Исполнитель освобождается от ответственности за возникшие у Заказчика последствия, связанные с неисправностью оборудования и/или газопроводов, а также с неисполнением/прекращением оказания Услуг по настоящему Договору.

6.4. В случае, если в период действия настоящего Договора Заказчик произвел самовольную замену оборудования и/или газопроводов и (или) самовольное подключение к сети газопотребления либо к сети газораспределения, Исполнитель не несет ответственности за последствия, вызванные указанными изменениями, в том числе за ущерб, причиненный жизни, здоровью, имуществу Заказчика и/или третьих лиц.

6.5. В случае непредставления Заказчиком доступа сотрудников Исполнителя для повторного пуска газа после отключения системы газоснабжения в связи с проведением аварийных или плановых работ, Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние, работоспособность Оборудования и системы отопления Заказчика, а также за невозобновление газоснабжения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней, по истечении которых Сторона, предъявившая претензию, может обратиться в суд.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются соглашениями, подписанными сторонами по договору, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором.

7.3. Приложениями к настоящему Договору являются:
Приложение № 1 Стоимость услуг, периодичность обслуживания.
Приложение № 2 Акт об оказании услуг (выполнении работ), форма.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников недвижимости "Верхняя 5/1"

Почтовый адрес: 188688, Ленинградская область, д. Старая, ул. Верхняя д.5., корп.1.

Юридический адрес: 188688, Ленинградская область, д. Старая, ул. Верхняя д.5., корп.1.

ИНН 4703143377 КПП 470301001 ОГРН 1164704050609

ОКОНХ ОКПО

Банковские реквизиты:

Р/СЧ 40703810655130000559 в банке Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

К/СЧ 30101810500000000653 БИК 044030653

Телефон: 8905-227-05-45 Факс: _____ E-mail: _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Юридический адрес: 188507 Ленинградская область, Ломоносовский р-н., пос. Новоселье, Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1

Банковские реквизиты: ИНН 4700000109 КПП 470302001

Расчетный счет 40702810309000000160 в банке АО «АБ» РОССИЯ» в г. Санкт-Петербург

К/СЧ 30101810800000000861 БИК 044030861

Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске

Почтовый адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 294

тел.: 8(813-70)40-016 факс: 8(813-70)40-016, www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: vs.priem@gazprom-lenobl.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

(П.В. Кокунов)



Стоимость услуг, периодичность обслуживания

Период обслуживания 2019 год

Газопроводы и/или сооружения	Ед-ца изм.	Кол-во	Обоснование работ	Наименование услуги	Срок выполнения работ	Периодичность оказания услуг (кол-во раз в год)	Цена за ед. без НДС (руб.)	Кэфф. удаленности	Сумма без НДС (руб.)	
<i>ТО наружных газопроводов</i>										
Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Верхняя, д. 5, корп. 1	км	0,5786	п.5.1.3.1	Осмотр технического состояния подземного газопровода		4	1 003,00	1,3	3 017,75	
	км	0,3584	п.5.1.3.2	Осмотр технического состояния надземного газопровода		4	1 073,00	1,3	1 999,73	
	рапорт	1	п.5.1.13	Оформление результатов обхода трассы газопровода		4	259,00	1,3	1 346,80	
	<i>Технологические устройства</i>									
	кран	33	п.10.3.31	Техническое обслуживание крана шарового на надземном газопроводе		1	388,00	1,3	16 645,20	
	Фланец	33	п.6.2.26	Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода с выдачей заключения		1	847,00	1,3	36 336,30	
Итого									59 345,78	
НДС 20%									11 869,16	
Всего									71 214,94	

Стоимость услуг по договору составляет: **71 214 руб. 94 коп., в том числе НДС 20% 11 869 руб. 16 коп.**

Семьдесят одна тысяча двести четырнадцать рублей 94 копейки.

(НДС по ставке, установленной действующим законодательством на момент фактического оказания услуг)

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

(В.В. Рылова)

М.П.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИО директора филиала АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Всеволожске

(П.В. Кокунов)



Заказчик: ТСН "Верхняя 5/1"

Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Всеволожске

Наименование объекта

Акт №

Всеволожский р-н,
д. Старая, ул. Верхняя, д. 5, корп. 1

выполненных работ

от

Газопроводы и/или сооружения	Ед-ца изм.	Кол-во	Наименование услуги	Срок выполнения работ	Периодичность оказания услуг	Цена за ед. без НДС (руб.)	Коэфф. удаленности	Сумма без НДС (руб.)
Технологические устройства								
							Итого	
							НДС 20%	
							Всего	

Ноль рублей 00 копеек

Печать

Сдал исполнитель:

Печать

Принял заказчик:

«Согласовано»

Главный инженер
Ф. АО «Газпром газораспределение ЛО»
в г. Всеволожске **ДОКУМЕНТОВ** В. Е. Кулешов
«04» 04 2014 г.



«Утверждаю»

*Прессуровый правлений
ТСН и Верхняя 5/1*
Ген. Бородин Е. Г.
03.05.2013 г.

ГРАФИК

Технического обслуживания и текущего ремонта газораспределительной системы ТСН «Верхняя 5/1», расположенного по адресу: Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Верхняя, 5/1

№ п/п	Наименование работ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Обход и осмотр трассы подземного газопровода высокого и низкого давления		22			17			14			13	
2	Техническое обслуживание запорных устройств					X							

Составил: Начальник Свердловского ЭГУ

Коптелова М.В.