

ДОГОВОР №
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Всеволожск

«01» 02 2024 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске Баукова Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности № 162-12 от 04.12.2023 г., с одной стороны, и **Товарищества собственников недвижимости «Верхняя 5/1»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице председателя правления Борблик Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Сторонами**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **188688, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Колтуши, ул. Верхняя, д. 5, к. 1** (далее – ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке не позднее, чем за 7 дней до даты проведения обслуживания любым из следующих способов: путем размещения объявлений в местах общего доступа на информационных стендах, на подъездах многоквартирного дома, средствами телефонной связи, путем направления электронных и почтовых сообщений.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы – об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания Актов сдачи – приемки выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании счета, представленного Исполнителем.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет<6>.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

27. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске

Почтовый адрес: 188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Всеволожск, ш Колтушское, д. 294

Юридический адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, набережная Реки Кикенки, здание 3

ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 470302001

Платежные реквизиты:

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»

ИНН: 4700000109, КПП: 472501001, ОКПО: 03283168, ОГРН: 1024702184715

р/с 40702810109000000098 в АО "АБ" Россия" г. Санкт-Петербург

к/с 30101810800000000861

БИК 044030861

Тел: 8(813-70) 40-016, 8 (813 70) 41-337

Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

N п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
-------	---	---	---	---	---	--

1	Стояк 6-10	188688, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Колтуши, ул Верхняя, д. 5, к. 1	11 ноября 2011 г.	внутренний	30 шт.	11 ноября 2011 г.
---	------------	--	-------------------	------------	--------	-------------------

Подписи Сторон

Исполнитель:
Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Директор филиала

(подпись)  Бауков А. С.
(инициалы, фамилия)
« 2024 г.
М.П. (при наличии)

Заказчик:
Товарищества собственников недвижимости
«Верхняя 5/1»
Председатель правления

(подпись) Борблик Е.Г.
(инициалы, фамилия)
« 02 2024 г.
М.П. (при наличии)

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту
внутридомового газового оборудования**

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность <*>	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (с НДС), руб./год	Сумма, руб. (с НДС)
1	Проверка герметичности внутреннего газового оборудования (6-10 приборов)	Стояк 6-10	1 раз в 12 месяцев	01.01.2024	31.12.2024	30	688,32	20 649,60

В том числе НДС 20 %	3 441,60
ИТОГО:	20 649,60

Подписи Сторон

Исполнитель:
Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Директор филиала

Заказчик:
Товарищества собственников недвижимости
«Верхняя 5/1»
Председатель правления

(подпись) _____ (должность) Бауков А. С.
(инициалы, фамилия)

(подпись) _____ (должность) Борблик Е.Г.
(инициалы, фамилия)

« »



«01 02» 2024 г.

М.П. (при наличии)

<*> При выполнении ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в графе "Периодичность" указывается: "на основании заявки Заказчика".

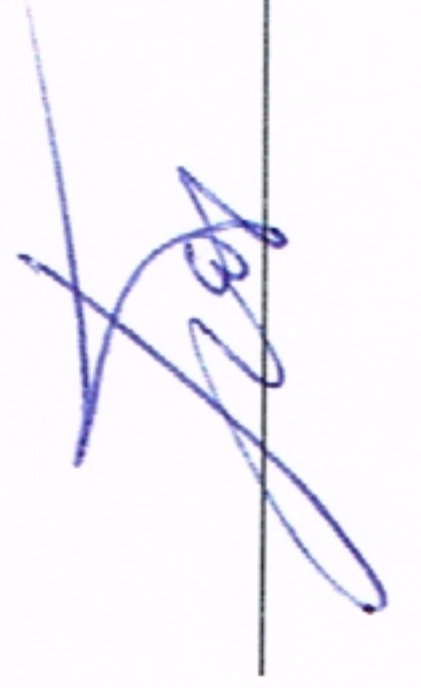
График выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО на 2024 год.

№ п.п.	Адрес местоположения жилого дома (населенный пункт, улица, номер дома)	Кол-во помещ	Кол-во домов	Техническое обслуживание ВДГО		Сроки выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО																			
				Оборудование, приборы	шт.	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал										
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12								
1	г. Колтуши, ул. Верхняя д.5 к.1	297	1		стояк	30																			
ИТОГО:				297	1	30																			

Заказчик:

Председатель правления

ТСН "Верхняя 5/1"



_____/Е.Г. Борблик/

Исполнитель:

АО "Газпром газораспределение Ленинградская
область"

Директор филиала АО "Газпром газораспределение
Ленинградская область" в г. Всеволожске



_____/А.С. Бауков/