

ТСН «Верхняя 5/1»

Адрес: 188688 Ленинградская обл., Всеволожский района, г. Колтуши, ул. Верхняя, д.5 корп.1

ИНН 4703143377 КПП 470301001

адрес электронной почты: tsn5-1@mail.ru тел. +79602620201

**Годовой отчет Правления ТСН «Верхняя 5/1» -
(далее по тексту ТСН)
о результатах хозяйственной деятельности в период с
01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

г. Колтуши
2024г.

ТСН «Верхняя 5/1» - (далее по тексту ТСН).

Правление ТСН осуществляет свою деятельность согласно Уставу ТСЖ.

Общие сведения о составе Правления ТСН.

Председатель правления ТСН - Борблик Елена Геннадьевна.

В состав Правления ТСН входило с 01.01.2023г. до 18.01.2023г. трое членов:

Борблик Елена Геннадьевна;

Стукалов Алексей Владимирович;

Черненко Светлана Дмитриевна.

Член правления ТСН Стукалов Алексей Владимирович, вышел из состава правления по собственному желанию.

В состав Правления ТСН входило с 18.01.2023г. до 30.06.2023г. двое членов:

Борблик Елена Геннадьевна;

Черненко Светлана Дмитриевна.

В состав Правления ТСН входило с 30.06.2023г. до 05.11.2023г. четверо членов, согласно протоколу общего собрания членов ТСН от 30.06.2023г.:

Борблик Елена Геннадьевна;

Черненко Светлана Дмитриевна;

Васильев Алексей Юрьевич;

Косников Александр Сергеевич.

В состав Правления ТСН входило с 05.11.2023г. трое членов, согласно протоколу общего собрания членов ТСН от 05.11.2023г.:

Борблик Елена Геннадьевна;

Васильев Алексей Юрьевич;

Косников Александр Сергеевич.

Учёт в товариществе ведется в соответствии с Федеральными Законами, Жилищным Кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

ТСН применяет упрощенную систему налогообложения.

Все расчеты в ТСН ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк», что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами. Наличных денежных средств в ТСН нет.

Техническое и аварийное обслуживание дома – договор с ИП Матюхин Е.А.;

Техническое обслуживание, прием и обработка сигналов ОДС – договор ООО «АТС»;

Техническое обслуживание газопровода - договор АО «Газпром газораспределение Ленинградской области»;

Техническое обслуживание и ремонт лифтов – договор с ООО «Лифтстройтрест»;

Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии – договор с ООО «ЭнергоМониторинг»;

Техническое обслуживание системы видеонаблюдения – договор ИП Матюхин Е.А.;

Уборка придомовой территории – договор с ИП Кулев М.В., ИП Баранюк К.В.;

Юридическое сопровождение - договор с ИП Дремлюков Д.В.;

Расчет и начисления квартплаты полностью автоматизированы, ведется по договору с ООО «Квартплата Онлайн»;

Проверка вентиляционных блоков - договор ООО «РЕВЕНСИС».

Согласно действующему законодательству РФ, реестр договоров, по которым ведётся обслуживание МКД, размещён на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (сокращённо ГИС ЖКХ).

Финансовая деятельность ТСН и отчёт о расходовании денежных средств в 2023 году:

В соответствии со ст. 154 ЖК РФ все расходы, связанные с содержанием, техническим обслуживанием и ремонтом общего имущества определены как одна величина, размер которой утвержден сметой доходов и расходов с 01.01.2023 год по 30.06.2023года – 29,22 руб./м2. с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года составил жилое помещение - 39,56 руб./м2., не жилое помещение - 42,91руб./м2.

Начисления за коммунальные ресурсы производились по тарифам, утвержденным Постановлениями Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

Движение денежных средств на р/с в период с 01 .01.2023 по 31.12.2023 г.:

- входящий остаток на 01.01.2023 г. – 441 374,04 рублей;
- исходящий остаток на 31.12.2023 г. – 908 774,07 рублей.
- Поступило денежных средств на р/с за 2023 год – 21 296 170,50 рублей,
- Оплачено с р/с за 2023 год: - 20 828 775,47 рублей.
- Доходы от использования общего имущества – 217 495,30 рублей.
- входящий остаток на 01.01.2023г - 76 350,72 рублей;
- исходящий остаток на 31.12.2023г. 61 022,27 Рублей.

Чистая прибыль коммерческой деятельности от использования общего имущества после налогообложения на 31.12.2023г. 210510,30 рублей.

Просроченная задолженность собственников по оплате коммунальных услуг перед ТСН по состоянию на 31.12.2023г. включая начисления и оплаты за декабрь 2023 г. составляет 2 497 453,83 рублей.

Просроченная задолженность собственников по оплате коммунальных услуг перед ТСН свыше 2-х и более месяцев по состоянию на 31.12.2023г. составляет - 332 625,86 рублей.

№ п/п	№ помеш.	Кол-во неоплаченных месяцев	Сумма долга	Принятые меры в отношении должника
1	2	10	44 426,59	
2	28	14	95 875,12	Вынесены судебные приказы
3	65	3	10 939,24	
4	85	2	16 254,87	
5	86	2	5 453,95	
6	135	22	83 848,94	Вынесены судебные приказы
7	154	2	10 691,67	
8	170	3	5 998,27	
9	203	3	23 261,11	
10	226	2	5 335,58	
11	228	2	12 786,24	
12	243	2	10 030,13	
13	249	3	7 724,15	
ИТОГО:			332 625,86	

Квартира №-178 была продана через торги в счет погашения долгов. Задолженность перед ТСН прежним собственником осталась в сумме 124 978,48 рублей. По всей сумме вынесены судебные приказы и возбуждены исполнительные производства.

Согласно акту о затоплении нежилого помещения 5-Н (аптека) от 14.04.2022г., Акта №1 от 14.04.2022г. и заключению оценки экспертиза испорченного имущества помещения 5-Н, был причинён ущерб на общую сумму 1 088 865,26 рублей. В сентябре 2023 года путем переговоров Председателя правления ТСН с собственником помещения 5-Н и арендаторам удалось сократить общую сумму причинённого ущерба на 50% и заключить мировое соглашение о возмещении причинённого ущерба на общую сумму 544 432, 50 рублей. Сумму возмещения ущерба

выплачивается собственнику помещения 5- Н, в течении 12 месяцев и 3 дней ежемесячно в равных частях в размере 44 115,75 за счет средств экономии прошлых лет (резервного фонда), поэтапно путем зачета суммы ущерба в счет будущих платежей за содержание и ремонт помещений с 01.09.2023г. По данному вопросу было проведено заседание правления ТСН, где единогласно проголосовали все члены правления ТСН за подписание мирного соглашения на общую сумму 544 432, 50 рублей. Между ТСН и собственником помещения 5-Н. Протокол заседания правления ТСН от 07.09.2023г.

На 31.12.2023 г. остаток суммы к возмещению ущерба 257 080,62 рублей.

Итоги исполнения сметы доходов расходов за 2023 год:

Смета доходов и расходов ТСН «Верхняя 5/1». ЛО, Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Верхняя, д. 5/1 за 2023 год

№ п/п	Статья	Доходы		Расходы		Исполнение Сумма за период Руб.
		Фактические	Запланировано	Фактические	Разница	
		Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	
1	Содержание общего имущества (по июнь 2023) Тариф 7,35 руб*м2	762 859,68		647 679,80		115 179,88
1.1	Итого получено:	762 859,68				
1.1.1	Начислена квартплата	762 859,68				
1.2	Итого израсходовано:		765 449,04	647 679,80	117 769,24	
1.2.1	Договор №190-0471-22 (Газпром газораспределение ЛО) на ТО внутридомового газового оборудования		9 630,00		9 630,00	
1.2.2	Договор №108-10407-18 (Газпром газораспределение ЛО) на ТО газораспределительной сети		39 655,02	53 358,33	- 13 703,31	
1.2.3	Договор №0520/Э-16 (Энергомониторинг) на обслуживание УУТЭ		34 800,00	34 800,00	-	
1.2.4	Договор № 01/05/2022 (ИП Матюхин Е. А.) на обслуживание общего имущества МКД		438 000,00	438 000,00	-	
1.2.5	Договор №1342-РЦ/2017 (Квартплата Онлайн) на оказание услуг расчетного центра		22 464,00	22 464,00	-	
1.2.6	Договор №1432-ГИС/2021 (Квартплата Онлайн) на размещение информации на ГИС ЖКХ		12 000,00	15 000,00	- 3 000,00	
1.2.7	Договор № 3711/2023 (Станция Дезинфекции) оказание комплекса санитарно-эпидемиологических услуг		8 400,00	8 400,00	-	
1.2.8	Договор № 44/21, 13/23 (Ревенсис) проверка вентиляционных блоков		19 500,00	21 000,00	- 1 500,00	
1.2.9	Расходные материалы для содержания общего имущества		55 000,02	35 065,00	19 935,02	
1.2.10	Услуги банка (обслуживание счета, комиссия за переводы)		25 999,98	19 592,47	6 407,51	
1.2.11	Резерв на предвиденные расходы		100 000,02		100 000,02	
2	Управление многоквартирным домом (по июнь 2023) Тариф 8,10 руб*м2	839 606,06		859 684,16		- 20 078,10
2.1	Итого получено:	839 606,06				
2.1.1	Начислена квартплата	839 606,06				
2.2	Итого израсходовано:		838 578,00	859 684,16	- 21 106,16	
2.2.1	ФОТ (председатель, бухгалтер, администратор сайта, паспортист)		564 000,00	584 965,76	- 20 965,76	
2.2.2	Страховые взносы 30,2 % от ФОТ		170 328,00	176 659,66	- 6 331,66	
2.2.3	Договор на оказание консультационных и юридических услуг (ИП Дремлюков)		48 000,00	48 000,00	-	
2.2.4	Договор №1213-КВ/2016 (Квартплата Онлайн) программа Квядо		4 500,00	4 500,00	-	
2.2.5	Расходные материалы для управления домом (канцелярия, материалы для офисной техники)		17 500,02	15 233,29	2 266,73	

2.2.6	Услуги связи		18 000,00	8 600,00	9 400,00	
2.2.7	Почтовые услуги		6 000,00	3 162,40	2 837,60	
2.2.8	Отчетность через Интернет		3 750,00	7 475,00	- 3 725,00	
2.2.9	Судебные издержки (госпошлины)		3 750,00	7 446,35	- 3 696,35	
2.2.10	Изготовление копий учетно-технической документации. Формирование реестров.		2 749,98	3 641,70	- 891,72	
3	Текущий ремонт (по июнь 2023) Тариф 2,90 руб*м2	300 990,42		318 767,98		- 17 777,56
3.1	Итого получено:	300 990,42				
3.1.1	Начислена квартплата	300 990,42				
3.2	Итого израсходовано:		300 750,00	318 767,98	- 18 017,98	
3.2.1	Частичный ремонт общедомового имущества		185 749,98	214 800,00	- 29 050,02	
3.2.2	Материалы для текущего ремонта		115 000,02	103 967,98	11 032,04	
4	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (по июнь 2023) Тариф 1,71 руб*м2	177 070,86		197 663,80		- 20 592,94
4.1	Итого получено:	177 070,86				
4.1.1	Начислена квартплата	177 070,86				
4.2	Итого израсходовано:		177 100,02	197 663,80	- 0 563,78	
4.2.1	Договор №102К (Лифтстройтрест) на техническое обслуживание и ремонт лифтов		147 250,02	184 708,80	- 37 458,78	
4.2.2	Договор №102К (Лифтстройтрест) замена оборудования (зап.части и расх. материалы)		14 700,00	12 955,00	1 745,00	
4.2.3	Освидетельствование лифтов (ИД КПП)		13 999,98		13 999,98	
4.2.4	Страхование лифтов (РЕСО-Гарантия)		1 150,02		1 150,02	
5	Уборка лестничных клеток и придомовой территории (по июнь 2023) Тариф 5,92 руб*м2	613 014,96		616 244,90		- 3 229,94
5.1	Итого получено:	613 014,96				
5.1.1	Начислена квартплата	613 014,96				
5.2	Итого израсходовано:		613 012,02	616 244,90	- 3 232,88	
5.2.1	ФОТ (уборщицы)		456 000,00	233 242,51	222 757,49	
5.2.2	Страховые взносы 30,2 % от ФОТ		137 712,00	70 439,23	67 272,77	
5.2.3	Инвентарь и материалы для содержания территории, моющие средства		19 300,02	6 363,16	12 936,86	
5.2.4	Договор № 2022-10-22-Т (ИП Кулев) уборка территории			306 200,00	- 306 200,00	
6	Диспетчерская служба (по июнь 2023) Тариф 3,24 руб*м2	335 501,34		365 069,76		-29 568,42
6.1	Итого получено:	335 501,34				

6.1.1	Начислена квартплата	335 501,34				
6.2	Итого израсходовано:		335 052,00	365 069,76	- 30 017,76	
6.2.1	ФОТ (диспетчер)		216 000,00	242 234,83	- 26 234,83	
6.2.2	Страховые взносы 30,2 % от ФОТ		65 232,00	73 154,93	- 7 922,93	
6.2.3	Договор № 5В/16 (АТС) на ТО и обработку сигналов объединенных диспетчерских систем		53 820,00	49 680,00	4 140,00	
7	Содержание общего имущества (с июля 2023) Тариф 9,96 руб*м2	1 031 356,02		978 755,59		52 600,43
7.1	Итого получено:	1 031 356,02				
7.1.1	Начислена квартплата	1 031 356,02				
7.2	Итого израсходовано:		1 031 648,04	978 755,59	52 892,45	
7.2.1	ФОТ (уборщицы)		266 500,02	246 000,00	20 500,02	
7.2.2	Страховые взносы 30,2 % от ФОТ		80 482,98	74 292,00	6 190,98	
7.2.3	Договор № 01/05/2022 (ИП Матюхин Е. А.) на обслуживание общего имущества МКД		438 000,00	438 000,00	-	
7.2.4	Договор №190-0471-22 (Газпром газораспределение ЛЮ) на ТО внутридомового газового оборудования		9 630,00		9 630,00	
7.2.5	Договор №108-10407-18 (Газпром газораспределение ЛЮ) на ТО газораспределительной сети		39 655,02	1 656,57	37 998,45	
7.2.6	Договор №0520/Э-16 (Энергомониторинг) на обслуживание УУТЭ		34 800,00	36 340,00	- 1 540,00	
7.2.7	Договор № 44/21, 13/23 (Ревенсис) проверка вентиляционных блоков		19 500,00	9 000,00	10 500,00	
7.2.8	Договор № 3711/2023 (Станция Дезинфекции) оказание комплекса санитарно-эпидемиологических услуг		8 400,00	4 500,00	3 900,00	
7.2.9	Договор № 5В/16 (АТС) на ТО и обработку сигналов объединенных диспетчерских систем		49 680,00	49 680,00	-	
7.2.10	Расходные материалы для содержания общего имущества (инвентарь, инструмент, спецодежда, моющие средства)		55 000,02	43 287,02	11 713,00	
7.2.11	Резерв на непредвиденные расходы		30 000,00		30 000,00	
7.2.12	Договор № 07/12/23 (ИП Тесля) очистка кровли от снега			38 000,00	- 38 000,00	
7.2.13	Договор № 28/12/23 (ИП Тесля) очистка кровли от снега			38 000,00	- 38 000,00	
8	Управление многоквартирным домом (с июля 2023) Тариф 9,82 руб*м2	1 016 859,18		942 064,16		74 795,02
8.1	Итого получено:	1 016 859,18				
8.1.1	Начислена квартплата	1 016 859,18				
8.2	Итого израсходовано:		1 016 708,52	942 064,16	74 644,36	
8.2.1	ФОТ (председатель, бухгалтер)		659 749,98	620 025,60	39 724,38	
8.2.2	Страховые взносы 30,2 % от ФОТ		199 244,52	187 247,74	11 996,78	
8.2.3	Договор №1213-КВ/2016 (Квартплата Онлайн) программа Квадо		4 500,00	4 500,00	-	
8.2.4	Договор №1342-РЦ/2017 (Квартплата Онлайн) на оказание услуг расчетного центра		22 464,00	22 404,00	60,00	
8.2.5	Договор №1432-ГИС/2021 (Квартплата Онлайн) на размещение информации на ГИС ЖКХ		15 000,00	15 000,00	-	
8.2.6	Договор № 2/2022 (ИП Дремлюков) оказание консультационных и юридических услуг		48 000,00	48 000,00	-	
8.2.7	Расходные материалы для управления домом (канцелярия, материалы для офисной техники)		17 500,02	18 829,73	- 1 329,71	

8.2.8	Почтовые услуги		6 000,00	5 957,87	42,13	
8.2.9	Услуги связи		18 000,00	12 600,00	5 400,00	
8.2.10	Отчетность через Интернет (СБИС)		3 750,00		3 750,00	
8.2.11	Судебные издержки (госпошлины)		4 999,98	2 499,22	2 500,76	
8.2.12	Изготовление копий учётно-технической документации. Формирование реестров.		7 500,00		7 500,00	
8.2.13	Резерв на непредвиденные расходы		10 000,02		10 000,02	
8.2.14	Договор № 529-о23 (ИПБОТСИ) обучение			2 500,00	- 2 500,00	
8.2.15	Договор № 530-о23 (ИПБОТСИ) обучение			2 500,00	- 2 500,00	
9	Текущий ремонт (с июля 2023) Тариф 8,09 руб*м2	837 718,44		777 337,00		60 381,44
9.1	Итого получено:	837 718,44				
9.1.1	Начислена квартплата	837 718,44				
9.2	Итого израсходовано:					
9.2.1	Частичный ремонт общедомового имущества		837 500,04	777 337,00	60 163,04	
9.2.2	Материалы для текущего ремонта		625 000,02	557 100,00	67 900,02	
9.2.3	Резерв на непредвиденные расходы		175 000,02	220 237,00	- 45 236,98	
9.2.4	Резерв на непредвиденные расходы		37 500,00		37 500,00	
10	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (с июля 2023) Тариф 3,30 руб*м2	341 714,34		223 520,70		118 193,64
10.1	Итого получено:	341 714,34				
10.1.1	Начислена квартплата	341 714,34				
10.2	Итого израсходовано:					
10.2.1	Договор №102К (Лифтстройтрест) на техническое обслуживание и ремонт лифтов		341 358,78	223 520,70	117 838,08	
10.2.2	Договор №102К (Лифтстройтрест) замена оборудования (зап. части и расх. материалы)		184 708,80	184 708,80	-	
10.2.3	Освидетельствование лифтов (ИП КИЛЛ)		90 000,00	9 282,00	80 718,00	
10.2.4	Страхование лифтов (РЕСО-Гарантия)		13 999,98	27 999,90	- 13 999,92	
10.2.5	Ответственный по лифтам (договор ГПХ)		1 150,02	1 530,00	- 379,98	
10.2.6	Резерв на непредвиденные расходы		39 000,00		39 000,00	
10.2.7	Резерв на непредвиденные расходы		12 499,98		12 499,98	
11	Содержание придомовой территории (с июля 2023) Тариф 2,65 руб*м2 - жимые помещения, 6,00 руб*м2 - коммерческие помещения	319 843,32		290 044,00		29 799,32
11.1	Итого получено:	319 843,32				
11.1.1	Начислена квартплата	319 843,32				
11.2	Итого израсходовано:					
11.2.1	Договор № 2022-10-22-Т (ИП Кулев М. В.), 2/06/2023 (ИП Баранюк К. В.) уборка придомовой территории		319 699,98	290 044,00	29 655,98	
11.2.2	Инвентарь и материалы для содержания территории		307 200,00	289 800,00	17 400,00	
11.2.3	Резерв на непредвиденные расходы		7 500,00	244,00	7 256,00	
11.2.4	Резерв на непредвиденные расходы		4 999,98		4 999,98	
12	Административно-диспетчерская служба (с июля 2023) Тариф 5,49 руб*м2	568 488,96		591 656,06		- 23 167,10
12.1	Итого получено:	568 488,96				
12.1.1	Начислена квартплата	568 488,96				
12.2	Итого израсходовано:					
12.2.1	ФОТ (диспетчеры, администратор сайта, паспортист)		568 440,48	591 656,06	- 23 215,58	
12.2.2	Страховые взносы 30,2 % от ФОТ		432 750,00	454 420,94	- 21 670,94	
12.2.3	Резерв на непредвиденные расходы		130 690,50	137 235,12	- 6 544,62	
12.2.4	Резерв на непредвиденные расходы		4 999,98		4 999,98	

13	Услуги банка (с июля 2023) Тариф 0,25 руб*м2	25 892,10		25 945,94		- 53,84
13.1	Итого получено:	25 892,10				
13.1.1	Начислена квартплата	25 892,10				
13.2	Итого израсходовано:		25 999,98	25 945,94	54,04	
13.2.1	Обслуживание счета, комиссия за переводы		25 999,98	25 945,94	54,04	
14	Холодное водоснабжение Тариф жил./ком. 73,44/73,44 руб*м3	1 396 539,34		1 285 860,96		110 678,38
14.1	Итого получено:	1 396 539,34				
14.1.1	Начислена квартплата (ХВС + ХВС ОДН)	1 396 539,34				
14.2	Итого израсходовано:			1 285 860,96		
14.2.1	Договор № К-ЖФ-159-ВС (ВК Ладога) холодное водоснабжение			1 285 860,96		
15	Горячее водоснабжение Тариф ХВС на ГВС жил./ком. 49,18/104,14 руб*м3. Норматив 0,066 Гкал/м3 (жил.) Тариф подогрев ХВС жил./ком. 1567,06/3533,51 руб*Гкал.	1 965 022,20		2 039 516,13		- 74 493,93
15.1	Итого получено:	1 965 022,20				
15.1.1	Начислена квартплата (ГВС + ГВС ОДН)	2 039 516,48				
15.1.2	Перерасчет прошлых периодов	- 74 494,28				
15.2	Итого израсходовано:			2 039 516,13		
15.2.1	Договор № 10-ТЭ/ГВС (Тепло Сервис) отопление и горячее водоснабжение			2 039 516,13		
16	Водоотведение Тариф жил./ком. 56,78/64,86 руб*м3	1 747 887,91		1 783 641,19		- 35 753,28
16.1	Итого получено:	1 747 887,91				
16.1.1	Начислена квартплата (ВО + ВО ОДН)	1 783 640,16				
16.1.2	Перерасчет прошлых периодов	- 35 752,25				
16.2	Итого израсходовано:			1 783 641,19		
16.2.1	Договор № 8-ВО (КИС) водоотведение сточных вод			1 783 641,19		
17	Отопление Тариф жил./ком. 2532,22/3533,51 руб*Гкал	3 912 834,29		3 912 834,93		- 0,64
17.1	Итого получено:	3 912 834,29				
17.1.1	Начислена квартплата	3 912 834,29				
17.2	Итого израсходовано:			3 912 834,93		
17.2.1	Договор № 10-ТЭ/ГВС (Тепло Сервис) отопление и горячее водоснабжение			3 912 834,93		
18	Электроэнергия Тариф день/ночь/обш. 4,14/2,25/3,94 руб*КВт/ч	3 369 227,81		3 396 181,50		- 26 953,69
18.1	Итого получено:	3 369 227,81				
18.1.1	Начислена квартплата (ЭЭ + ЭЭ ОДН)	3 369 227,81				
18.2	Итого израсходовано:			3 396 181,50		
18.2.1	Договор № 47120000121182 (ПСК) электроснабжение			3 396 181,50		
19	Сбор и вывоз ТБО Тариф 920,70 руб*м3. Норматив 0,0068165 м3*м2. (жил.)	1 129 547,52		1 129 548,24		- 0,72
19.1	Итого получено:	1 129 547,52				

19.1.1	Начислена квартплата (только жилые помещения)	1 129 547,52			
19.2	Итого израсходовано:			1 129 548,24	
19.2.1	Договор № 4СЖ/18 (УК по обращению с отходами в ЛО) на обращение с ТКО			1 129 548,24	
20	Видеонаблюдение (по июнь 2023) Тариф 33,67 руб*кв	60 000,00		24 516,13	35 483,87
20.1	Итого получено:	60 000,00			
20.1.1	Начислена квартплата (только жилые помещения)	60 000,00			
20.2	Итого израсходовано:			24 516,13	
20.2.1	Договор № 96- Т/БД/К (Цифрал-Сервис) обслуживание видеонаблюдения			24 516,13	
21	Видеонаблюдение (с июля 2023) Тариф 200,00 руб*пом - жилые помещения, 431,00 руб*пом - коммерческие помещения	390 018,06		390 000,00	18,06
21.1	Итого получено:	390 018,06			
21.1.1	Начислена квартплата	390 018,06			
21.2	Итого израсходовано:			390 000,00	
21.2.1	Договор № 01/08/2023 (ИП Матюхин Е. А.) обслуживание видеонаблюдения			390 000,00	
22	Прочее	128 332,92		12 750,30	115 582,62
22.1	Итого получено:	128 332,92			
22.1.1	Начислен повышающий коэффициент ХВС	71 101,78			
22.1.2	Начислен повышающий коэффициент ГВС	31 549,33			
22.1.3	Начислен доход по уплаченным пеням	25 681,81			
22.2	Итого израсходовано:			12 750,30	
22.2.1	Расходы прошлых периодов, учтенные в текущем			12 750,30	
	Итого соответствие плановой смете расходов на 2023 год		7 171 296,90	6 834 433,85	336 863,05
	ИТОГО ИСПОЛНЕННАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2023 ГОД	21 270 325,73		20 809 283,23	461 042,50

Итоговый финансовый результат по смете доходов и расходов за полный 2023 год имеет экономию в сумме 461 042,50 рублей, которая будет направлена на пополнение резервного фонда. Правление ТСН оценивает исполнение сметы как положительный результат деятельности за 2023год.

Резервный фонд за 2023г.

Резервный фонд формируется с экономленных денежных средств.

Назначение целевых средств	Остаток на 01.01.2023г.	Остаток на 31.12.2023г.
Резервный фонд (целевые средства прошлых периодов)	1 195 079,39	1 111 692,39
Возмещение ущерба помещ. 5-Н (Аптека)		-544 432,50
Закрытие года		461 042,50
Корректировка сальдо по налогам и сборам		3,00
Резервный фонд	1 195 079,39	1 195 079,39
Итого	1 195 079,39	1 111 692,39

Приобретенные материалы ТСН

Материалы	Ед. и м.	Сумма/ кол-во

CR_Топ1000 Пистолет д/монтаж. пены Dexter	Сумма	478,00
	Кол-во	1,000
Guten Tag мешки мусорные 120 л Premium суперпрочные, ПВД, в рулоне 10шт	Сумма	438,00
	Кол-во	3,000
Guten Tag мешки мусорные 60 л биоразлагаемые 20шт	Сумма	162,00
	Кол-во	2,000
Нарprint Табличка выгул собак запрещен	Сумма	2 910,00
	Кол-во	10,000
Olimp колорант акрил №101 охра 500мл	Сумма	290,00
	Кол-во	1,000
Автомат ИЭК 1п 25А	Сумма	755,00
	Кол-во	5,000
Автоматический выключатель IEK Home BA47-29 1P C25 A 4.5 кА	Сумма	1 920,00
	Кол-во	20,000
Анкер забивной 8 мм	Сумма	120,00
	Кол-во	10,000
Ацетон "Вершина" 0,5	Сумма	1 099,00
	Кол-во	7,000
Бирка для ключей 100шт OfficeSpace, 52мм, ассорти	Сумма	435,00
	Кол-во	1,000
Бирка кабельная овал	Сумма	60,00
	Кол-во	20,000
Бита Makita Ph2-65 мм двухсторон	Сумма	78,00
	Кол-во	1,000
Бита Makita Ph2-50 мм	Сумма	138,00
	Кол-во	2,000
Болт М 10x70 оцинкованный DIN933 класс прочности 5,8 с полной резьбой	Сумма	45,76
	Кол-во	8,000
Болт М 14x70 оцинкованный DIN933 класс прочности 5,8 с полной резьбой	Сумма	1 548,00
	Кол-во	100,000
Бумага Svetocopy A3, 80г, 500л, С, 146% (С1Е), для офисной техники	Сумма	643,00
	Кол-во	1,000
Бумага Svetocopy A4, 80г, 500л, С, 146% (С1Е), для офисной техники	Сумма	4 835,00
	Кол-во	15,000
Бумага ECO A4,80г,500л для офисной техники	Сумма	5 510,00
	Кол-во	20,000
Бур Makita SDS-Plus 6x110мм	Сумма	150,00
	Кол-во	1,000
Бур Makita SDS-Plus 8x160 мм	Сумма	347,00
	Кол-во	2,000
Валик 6x15x100мм велюр (пара) Zolder	Сумма	106,00
	Кол-во	1,000
Валик 6x15x60 п/акрил Zolder (пара)	Сумма	248,00
	Кол-во	4,000
Валик в сборе натуральный мех 250 мм	Сумма	194,00
	Кол-во	2,000
Вилка В16-001 евро угловая штепсельн	Сумма	54,00
	Кол-во	1,000
Винт М4x40мм	Сумма	180,00
	Кол-во	30,000
Винт пот. DIN 965 М4x30(белый цинк 12 шт)	Сумма	54,00
	Кол-во	2,000
Воздухоотводчик 1/2 (кран Маевского)	Сумма	138,00
	Кол-во	2,000

Выгода перчатки универсальные L резиновые 3пар	Сумма	148,00
	Кол-во	1,000
Гайка M10 оцинкованная DIN934	Сумма	13,44
	Кол-во	8,000
Гайка M16 оцинкованная DIN934	Сумма	515,00
	Кол-во	100,000
Грунт-концентрат д/влаж помещ Axton 5л	Сумма	956,00
	Кол-во	1,000
Грунт-эмаль по металлу "Зв1", серая, 2,7 кг, быстросохнущая HAMMER	Сумма	1 181,36
	Кол-во	1,000
Грунт-эмаль Радуга черная 1,9 кг	Сумма	1 508,00
	Кол-во	2,000
Двусторонний скотч прозрачный лента ДомикРФ	Сумма	272,00
	Кол-во	1,000
Держатель для бит 1/4"	Сумма	82,00
	Кол-во	1,000
Держатель для п/сушит. разъемный	Сумма	254,00
	Кол-во	1,000
Держатель для п/сушит. 1"	Сумма	6 188,00
	Кол-во	34,000
Диск отрезной по металлу 125x1,0x22 мм	Сумма	300,00
	Кол-во	10,000
Дюбель PR-6x30 нейлон (100 шт)	Сумма	504,00
	Кол-во	3,000
Дюбель PR-6x30 (100 шт)	Сумма	134,00
	Кол-во	1,000
Заглушка VT 32 мм	Сумма	250,00
	Кол-во	10,000
Заглушка ПВХ белая к подоконнику	Сумма	200,00
	Кол-во	10,000
Замок почтовый Стандарт ЗП-16	Сумма	560,00
	Кол-во	4,000
Изделие из стекло армированное 6мм	Сумма	46 797,65
	Кол-во	10,399
Кабель Камит NYM 3x1.5 50 м ГОСТ	Сумма	4 328,00
	Кол-во	1,000
Кабель Камит NYM 3x2.5 100 м ГОСТ	Сумма	7 741,00
	Кол-во	1,000
Карандаш строительный 180 мм	Сумма	17,00
	Кол-во	1,000
Карандаш ч/г HB, STAFF EVERYDAY, с ластиком, корпус желтый	Сумма	40,30
	Кол-во	5,000
Карман информационный А4 10шт самоклеящиеся PS-T, вертикальные, ПЭТ, толщина 0,3 мм	Сумма	1 440,00
	Кол-во	2,000
Картридж SACTUS CS-CB435A для принтеров HP Laser Jet P1005/P1006. 1500 стр.	Сумма	1 075,20
	Кол-во	2,000
Картридж SACTUS CS-LC1280XBK для Brother MFC-J6510/ 6910DW, black, 62 мл	Сумма	2 433,28
	Кол-во	5,000
Картридж SACTUS CS-LC1280XC для Brother MFC-J6510/ 6910DW, cyan, 16.6 мл	Сумма	1 167,36
	Кол-во	4,000

Картридж САСТУС CS-LC1280XM для Brother MFC-J6510/ 6910DW, magenta, 16.6 мл	Сумма	1 167,36
	Кол-во	4,000
Картридж САСТУС CS-LC1280XY для Brother MFC-J6510/ 6910DW, yellow, 16.6 мл	Сумма	1 167,36
	Кол-во	4,000
Кельма бетонщика в виде сердца 175 мм	Сумма	242,00
	Кол-во	1,000
Кисть "Zolder" 75x12 мм Армейская натур. щетина	Сумма	104,00
	Кол-во	1,000
Кисть "Мастер" натур. щетина 25 мм	Сумма	56,00
	Кол-во	1,000
Кисть д/лаков и антисепт 30мм Dexter	Сумма	75,00
	Кол-во	1,000
Кисть Стандарт Dexter 50 мм	Сумма	560,00
	Кол-во	5,000
Кисть флейцевая лаки 35x10мм, Matrix	Сумма	68,00
	Кол-во	1,000
Клей Анлес БФ-2 / 40 мл.	Сумма	89,00
	Кол-во	1,000
Клей для керамогранита Крепе "Улучшенный" 5 кг цвет серый	Сумма	1 412,00
	Кол-во	6,000
Клей для керамогранита Крепе Усиленный Плюс 25 кг	Сумма	4 680,00
	Кол-во	9,000
Клей для плитки Vetonit Granit Fix серый класс C1 T 25 кг	Сумма	643,00
	Кол-во	1,000
Клей Момент-88 особобпрочный (30 г.)	Сумма	123,00
	Кол-во	1,000
Ключ гаечный рожковый кованный 12x14 мм	Сумма	90,00
	Кол-во	1,000
Ключ гаечный рожковый кованный 17x19 мм	Сумма	300,00
	Кол-во	2,000
Ключ гаечный рожковый кованный 8x10 мм	Сумма	132,00
	Кол-во	2,000
Ключ разводной Автодело 0-30 мм	Сумма	1 170,00
	Кол-во	2,000
Ключ трубный №1 "ONYX"	Сумма	1 470,00
	Кол-во	2,000
Ключ шестигранный 12 мм	Сумма	93,00
	Кол-во	1,000
Колер Parade №208 оранжевый 750мл	Сумма	313,00
	Кол-во	1,000
Колорант Luxens 100 мл изумрудный бут.	Сумма	44,00
	Кол-во	1,000
Колорант Luxens 250 мл охра бут.	Сумма	120,00
	Кол-во	1,000
Кольцо уплотнит. d-110 Ostendorf	Сумма	62,00
	Кол-во	2,000
Комплект патрубков до счётчика ПДС + патрубков после счётчика ППС Ду 40	Сумма	7 624,10
	Кол-во	1,000
Комплект патрубков до счётчика ПДС + патрубков после счётчика ППС Ду 50	Сумма	12 831,50
	Кол-во	1,000
Комплект патрубков до счётчика ПДС + патрубков после счётчика ППС Ду 80	Сумма	5 794,80
	Кол-во	1,000

Комплект сменных насадок Valtec 40 мм для сварки ПП труб	Сумма	702,00
	Кол-во	1,000
Конверт С4,229х324,100г,50шт,белый,стрип,BusinessPost	Сумма	463,00
	Кол-во	1,000
Конверт С5,162х229,80г,100шт,Куда-Кому,стрип,ForPost	Сумма	305,00
	Кол-во	1,000
Корзина для мусора Martika 11 л цвет слоновая кость	Сумма	780,00
	Кол-во	5,000
Кран шаровой Bugatti 1/2» внутренняя-наружная резьба	Сумма	4 395,00
	Кол-во	15,000
Кран шаровой латунный VALTEC Base (VT.218.N.04) 1/2 ВР(г) x 1/2 НР(ш) бабочка прямой	Сумма	17 360,00
	Кол-во	40,000
Кран шаровой полипропиленовый Valfex 63 мм (1014406311)	Сумма	6 944,00
	Кол-во	4,000
Кран шаровой с дренажем и воздухоотводчиком 1/2" В-В рычаг ALTSTREAM (11/88)	Сумма	4 213,11
	Кол-во	11,000
Кран шаровой фланцевый LD Ду 20 Ру 40, L=120 мм неполнопроходной КШЦ.Ф.020.040.Н/П.02	Сумма	3 450,08
	Кол-во	2,000
Кран шаровой фланцевый LD Ду 50 Ру 40, L=180 мм неполнопроходной КШЦ.Ф.050.040.Н/П.02	Сумма	8 432,97
	Кол-во	3,000
Кран шаровой фланцевый LD Ду 80 Ру 16, L=210 мм неполнопроходной КШЦ.Ф.080/070.016.Н/П.02	Сумма	5 229,89
	Кол-во	1,000
Кран шаровый VT бабочка 3/4" н/н	Сумма	714,00
	Кол-во	1,000
Краска Adamant фасадная база 9л	Сумма	2 707,00
	Кол-во	1,000
Краска в/д для потолка "Профи" 0,9 л. "Текс"	Сумма	218,00
	Кол-во	1,000
Краска для потолков цвет белый 10 кг	Сумма	680,00
	Кол-во	2,000
Краска фасадная Luxeps 17 л цвет белый	Сумма	4 148,00
	Кол-во	1,000
Круг зачистной по металлу Луга 125х22х6 мм	Сумма	61,00
	Кол-во	1,000
Круг отрезной по металлу 125х0,8х22 мм	Сумма	160,00
	Кол-во	5,000
Круг отрезной по металлу Луга 125х322х1,2мм	Сумма	180,00
	Кол-во	10,000
Крючок	Сумма	240,00
	Кол-во	40,000
Кувалда кованная 2000 гр	Сумма	848,00
	Кол-во	1,000
Кусачки боковые 160 мм CrV 888	Сумма	447,00
	Кол-во	1,000
Кювета для краски 330х350 мм	Сумма	58,00
	Кол-во	1,000
Лампа LED Lexman станд E27 750Лм нейт 8Вт	Сумма	1 600,00

	Кол-во	20,000
Лампа Lexman P45 E27 750LM 4000K 7.5Вт	Сумма	4 320,00
	Кол-во	72,000
Ластик Milan 4020 каучуковый белый 55x23x13 мм	Сумма	94,00
	Кол-во	2,000
Лезвие для ножа 18мм 10 шт	Сумма	28,00
	Кол-во	1,000
Леп сантехнический TeRma 20 гр	Сумма	29,00
	Кол-во	1,000
Лента перфорированная ЛВП 17x1 (5 м)	Сумма	192,00
	Кол-во	1,000
Лоток вертикальный 75мм OfficeSpace Standard, белый, плотный, из микроффокартона, 700л	Сумма	333,35
	Кол-во	5,000
ЛЦ Краска для потолков 10 кг	Сумма	1 020,00
	Кол-во	3,000
Малярная лента Dexter 38ммx25м	Сумма	148,00
	Кол-во	2,000
Маркер перманентный черный на масл.основе 2.3-2.8 мм	Сумма	102,00
	Кол-во	1,000
Металлическая шпатель	Сумма	457,00
	Кол-во	1,000
Мешки д/мусора 30л 20шт 20мкм ЛАЙМА, черные, ПВД, 50x60 см (±5%), особо прочные	Сумма	609,00
	Кол-во	7,000
Мешки д/мусора 35л 20шт 20мкм LAIMA ULTRA, с завязками, синие, особо прочные, ПВД, 50x60 см	Сумма	524,10
	Кол-во	3,000
Миксер для красок 60 x 6 x 350 мм	Сумма	118,00
	Кол-во	1,000
Муфта 1" в/в VT	Сумма	282,00
	Кол-во	1,000
Муфта 20 мм VT	Сумма	140,00
	Кол-во	11,000
Муфта 20 мм полипропилен	Сумма	112,00
	Кол-во	26,000
Муфта 20 мм x 1/2» ВР полипропилен	Сумма	540,00
	Кол-во	10,000
Муфта 20 мм x 1/2» НР полипропилен	Сумма	210,00
	Кол-во	5,000
Муфта 25 мм VT	Сумма	72,00
	Кол-во	4,000
Муфта 25 мм полипропилен	Сумма	23,50
	Кол-во	5,000
Муфта 25 мм x 3/4» ВР полипропилен	Сумма	270,00
	Кол-во	5,000
Муфта 30 x 20 мм полипропилен	Сумма	65,00
	Кол-во	5,000
Муфта 32 мм полипропилен	Сумма	51,00
	Кол-во	6,000
Муфта 40 мм VT	Сумма	259,00
	Кол-во	7,000
Муфта 63 мм Pro-Aqua	Сумма	1 600,00
	Кол-во	20,000
Муфта 63 мм VT	Сумма	236,00
	Кол-во	2,000

Муфта комбинированная в/р 25x1/2" VT	Сумма	107,00
	Кол-во	1,000
Муфта комбинированная н/р 20x3/4" VT	Сумма	206,00
	Кол-во	1,000
Муфта комбинированная разъемн. в/р 25x3/4" VT	Сумма	1 720,00
	Кол-во	4,000
Муфта комбинированная разъемн. в/р 32x1" VT	Сумма	10 980,00
	Кол-во	20,000
Муфта комбинированная разъемн. н/р 32x1" VT	Сумма	581,00
	Кол-во	1,000
Муфта комбинированная разъемн. в/р 25x1" VT	Сумма	2 808,00
	Кол-во	6,000
Муфта переходн. 1" X3/4" в/в VT	Сумма	6 322,00
	Кол-во	19,000
Муфта переходная VT 25-20	Сумма	12,00
	Кол-во	1,000
Муфта переходная VT 63-25	Сумма	61,00
	Кол-во	1,000
Муфта полипропиленовая Valfex 32 мм (10113032П)	Сумма	100,00
	Кол-во	10,000
Муфта разъемная 1" в/в VT	Сумма	8 690,00
	Кол-во	11,000
Муфта стальная Ду 15 ГОСТ 8966-75	Сумма	151,14
	Кол-во	6,000
Муфта стальная Ду 20 ГОСТ 8966-75	Сумма	182,94
	Кол-во	6,000
Мыло туалетное 100г Меридиан Детское с экстрактом ромашки	Сумма	54,00
	Кол-во	2,000
Мыло хозяйственное 200г 72% Аист	Сумма	114,00
	Кол-во	2,000
Набор головок Dexter, 64 предмета	Сумма	3 950,00
	Кол-во	1,000
Насадка-микс д/кр HEX8 500x90vv Dexter	Сумма	224,00
	Кол-во	1,000
Нипель переходн. 1"x1/2" н/н VT	Сумма	434,00
	Кол-во	2,000
Нить льняная сантехнич. 110м (80 гр) TeRma	Сумма	392,00
	Кол-во	2,000
Нож 18 мм двухкомп. ручка Vertextools	Сумма	60,00
	Кол-во	1,000
Ножницы Valtec 16- 26 мм	Сумма	1 290,00
	Кол-во	2,000
Ножовка по дереву 400 мм Migax 5TPI универсал	Сумма	341,00
	Кол-во	1,000
Отбеливатель Белизна 1л Стерил гель	Сумма	1 455,00
	Кол-во	15,000
Отбеливатель Белизна OfficeClean Professional 1л	Сумма	1 440,00
	Кол-во	20,000
Отбеливатель ЛАЙМА PROFESSIONAL 1л гель (хлора 15-30%)	Сумма	1 872,00
	Кол-во	20,000
Отвертка диэлектр. Ph3 ML	Сумма	198,00
	Кол-во	1,000
Отвертка диэлектр. 175x8 мм ML	Сумма	188,00
	Кол-во	1,000
Отвёртка Ultra Grip PH-1x150 CR-V двухкомп. рукоятка	Сумма	175,00
	Кол-во	1,000

Отвёртка Ultra Grip PH-2x38 CR-V двухкомп. рукоятка	Сумма	148,00
	Кол-во	1,000
Отвертка крестовая PH1x100 мм	Сумма	116,00
	Кол-во	1,000
Отвертка шлицевая 5,0x100 мм CrV	Сумма	102,00
	Кол-во	1,000
Отвод крутоизогнутый стальной Дн 57х3,5 (Ду 50) 90° бесшовный ГОСТ 17375-2001	Сумма	1 591,20
	Кол-во	8,000
Очиститель д/затверд. монтаж/пены 50мл	Сумма	155,00
	Кол-во	1,000
Очиститель монтаж/пен. Oppa Cleaner	Сумма	176,00
	Кол-во	1,000
Очки защитные прозрачные с дужками "Дельта"	Сумма	81,00
	Кол-во	1,000
Пакет большой	Сумма	13,00
	Кол-во	2,000
Пакет д/мусора "Гефест" особопрочный	Сумма	199,98
	Кол-во	2,000
Пакет д/мусора "Гефест" с завязками	Сумма	109,98
	Кол-во	2,000
Пакет п/э Вимос 35x65 (СПБ)	Сумма	20,00
	Кол-во	2,000
Пакет ПВД 28/54 см	Сумма	5,00
	Кол-во	1,000
Пакет почтовый С4,229х324,70мм,10шт,п/э,стрип,UltraPac	Сумма	147,03
	Кол-во	1,000
Панель светодиодная Home 35 Вт холодный белый свет, призма	Сумма	7 840,00
	Кол-во	8,000
Папка обложка картон Дело А4 440г BRAUBERG, немелованная	Сумма	249,20
	Кол-во	20,000
Папка скоросшиватель картонный Дело А4 440г BRAUBERG, белая, мелованный	Сумма	473,00
	Кол-во	20,000
Папка-регистратор А4,70мм,Berlingo Mega Top, зеленая, бумвинил, с карм. на корешке,нижн. метал. кант	Сумма	663,81
	Кол-во	3,000
Папка-регистратор А4,70мм,Berlingo Mega Top, красная, бумвинил, с карм. на корешке,нижн. метал. кант	Сумма	663,81
	Кол-во	3,000
Папка-регистратор А4,70мм,Berlingo Standard, черная, мрамор, с карм. на корешке, нижний метал. кант	Сумма	663,81
	Кол-во	3,000
Пассатижи 160 мм Кобальт	Сумма	486,00
	Кол-во	1,000
Паста уплотнительная "PASTUM H2O" 250 гр.	Сумма	369,00
	Кол-во	1,000
Паста уплотнительная "PASTUM H2O" 70 гр.	Сумма	210,00
	Кол-во	1,000
Пена Soudal 750 мл. ПРОФ 50л.	Сумма	578,00
	Кол-во	1,000
Пена проф/лето Soudal, 750мл	Сумма	552,00
	Кол-во	1,000

Переход стальной Дн 57х3,0 - 45х2,5 (Ду 50х 40) концентрический	Сумма	307,64
	Кол-во	4,000
Переход стальной Дн 89х 45 (Ду 80х 40) концентрический	Сумма	347,16
	Кол-во	2,000
Переход стальной Дн 89х 57 (Ду 80х 50) концентрический	Сумма	350,06
	Кол-во	2,000
Перфолента Волна L V 17х0,75 5м	Сумма	212,00
	Кол-во	1,000
Перчатки L Universal	Сумма	319,60
	Кол-во	4,000
Перчатки M Universal	Сумма	319,60
	Кол-во	4,000
Перчатки нитриловые ЛАЙМА , р.М, хлопчатобумажное напыление, синие	Сумма	450,40
	Кол-во	4,000
Перчатки с полиуретановым покрытием	Сумма	196,00
	Кол-во	2,000
Перчатки хозяйственные нитриловые ЛАЙМА, ПРОЧНЫЕ, 30 г/пара, хлопчатобумажное напыление, размер L	Сумма	450,40
	Кол-во	4,000
Подводка гибкая для воды Stout (SHF 0116 081515) 1/2 ВР(г) x 1/2 ВР(г) 50 см	Сумма	1 506,00
	Кол-во	3,000
Подоконник ПВХ 1500х300мм белый	Сумма	924,00
	Кол-во	2,000
Полоса горячекатаная 20х4 мм 6 м	Сумма	732,00
	Кол-во	2,000
Полотенцесушитель М-образный 600х600 мм 1" нержавеющейка	Сумма	11 668,00
	Кол-во	4,000
Полотенцесушитель нерж. М-образн.600х600 мм	Сумма	26 253,00
	Кол-во	9,000
Порошок моющих Mg. Propper Универсал с отбеливателем 400 г	Сумма	2 850,00
	Кол-во	30,000
Приманка для муравьев активная пищевая в виде порошка Delici	Сумма	343,00
	Кол-во	1,000
Пробка 1" н/р VT	Сумма	218,00
	Кол-во	1,000
Проволока пломбирочная витая из нержавеющей стали	Сумма	316,00
	Кол-во	1,000
Прокладка 3/4 паронит	Сумма	50,00
	Кол-во	10,000
Прокладка паранитовая 3/4"	Сумма	8,00
	Кол-во	2,000
Прокладка резиновая 1" Тепла 10шт	Сумма	24,00
	Кол-во	4,000
Прокладка силикон 3/4"	Сумма	50,00
	Кол-во	10,000
Прокладка фланцевая паронитовая Ду 20 (Ру 10-40) ПОН ГОСТ 15180-86	Сумма	6,24
	Кол-во	2,000
Прокладка фланцевая паронитовая Ду 40 Ру 10-40) ПОН ГОСТ 15180-86	Сумма	32,28
	Кол-во	6,000
Прокладка фланцевая паронитовая Ду 50 (Ру 10-40) ПОН ГОСТ 15180-	Сумма	64,00

86	Кол-во	10,000
Прокладка фланцевая паронитовая Ду 80 (Ру 10-40) ПОН ГОСТ 15180-86	Сумма	136,10
	Кол-во	10,000
Разделитель А4 12л Berlingo, Январь-Декабрь, серый, пластиковый	Сумма	94,20
	Кол-во	1,000
Разделитель А4 12л Январь-декабрь, Berlingo, цветной, пластиковый	Сумма	106,00
	Кол-во	1,000
Ракля плас. корпус 30x100 мм Zolder	Сумма	177,00
	Кол-во	1,000
Распределительная коробка открытая Экопласт 100x100x55 мм 6 вводов IP55 цвет серый	Сумма	810,00
	Кол-во	10,000
Растворитель 646 "Вершина" 0,5 л	Сумма	1 008,00
	Кол-во	8,000
Резьба стальная Ду 15 L=50 мм ГОСТ 6357-81	Сумма	222,53
	Кол-во	11,000
Резьба стальная Ду 20 L=50 мм ГОСТ 6357-81	Сумма	114,00
	Кол-во	5,000
Рояльная петля	Сумма	80,00
	Кол-во	1,000
Рулетка 3-ON 5м*25мм	Сумма	178,00
	Кол-во	1,000
Рулетка Smartbuy 16 мм/ 3 м	Сумма	171,00
	Кол-во	1,000
Рулон шлиф. бумаги 115ммx5м P180 Norton	Сумма	302,00
	Кол-во	1,000
Рулон шлифовальный Dexter P80, 115x2500 мм, ткань	Сумма	294,00
	Кол-во	3,000
Ручка дверная входная на планке Строммашина ЗЦЦ1-2-6-10, цвет белый	Сумма	7 840,00
	Кол-во	16,000
Ручка дверная входная на планке Строммашина ЗЦЦ1-2-6-10, цвет белый	Сумма	3 280,00
	Кол-во	40,000
Ручка для минивалика 6x60x15 мм Zolder	Сумма	150,00
	Кол-во	3,000
Ручка для окна 35 мм, пластик, цвет белый	Сумма	2 800,00
	Кол-во	40,000
Ручка ок. д/ПВХ металл	Сумма	1 722,00
	Кол-во	21,000
Ручка шариковая, Attache Economy, 0,7мм, красная	Сумма	25,50
	Кол-во	3,000
Ручка шариковая, Berlingo Metallic, 0,7мм, синяя, корпус ассорти	Сумма	81,00
	Кол-во	5,000
Ручка-кноб антик РДК	Сумма	590,00
	Кол-во	2,000
Ручка-кнопка РК1М Латунина металлическая черная	Сумма	940,00
	Кол-во	4,000
Салфетка автом. в тубе, 30*30*0	Сумма	198,00
	Кол-во	2,000
Саморезы ГД 3,8x25 (200 шт)	Сумма	132,00
	Кол-во	1,000
Саморезы ГД 3,8x35 (200 шт)	Сумма	166,00
	Кол-во	1,000

Саморезы гипрок-металл 3,5x32 (200 шт)	Сумма	152,00
	Кол-во	1,000
Саморезы ГМ 3,5x25 мм 200 шт	Сумма	127,00
	Кол-во	1,000
Саморезы универс оцинк. 3x30 (200 шт)	Сумма	134,00
	Кол-во	1,000
Сверло по дереву перовое 18 мм БИБЕР	Сумма	86,00
	Кол-во	1,000
Сверло по дереву перовое 20 мм БИБЕР	Сумма	86,00
	Кол-во	1,000
Сверло по стеклу "Мастер" 6x72 мм	Сумма	254,00
	Кол-во	2,000
Светильник LED накл. 12Вт 1000Лм IP40 Хол Volpe	Сумма	928,00
	Кол-во	2,000
Сгон для счетчика воды 1/2 (пара)	Сумма	257,00
	Кол-во	1,000
Серпянка 45ммx150м Axton	Сумма	334,00
	Кол-во	1,000
Сетка рабица ПВХ яч.55x55 d2.2мм 1,5x10м (d проволоки 1,8мм+0,4мм ПВХ)	Сумма	2 399,00
	Кол-во	1,000
Скотч 19x33м Berlingo,прозрачный	Сумма	34,00
	Кол-во	2,000
Скотч 48x66м 45мкм OfficeSpace, прозрачный	Сумма	138,00
	Кол-во	2,000
Скотч двусторонний лента клейкая тонкая прочная 18 м Дина Гаврилова	Сумма	137,00
	Кол-во	1,000
Скотч серый (армированный) TPL 50мм x 50м	Сумма	423,80
	Кол-во	2,000
Смазка 150 гр. Ostendorf	Сумма	258,00
	Кол-во	1,000
Смесь цементно-песочная Полигран м300 40 кг	Сумма	546,00
	Кол-во	3,000
Соединитель обжимной с переходом на в/р 16-1/2 VT	Сумма	145,00
	Кол-во	1,000
Стяжка межсекционная 5x27мм никель 20 шт-пакет Tech-Креп	Сумма	197,00
	Кол-во	1,000
Табличка, арг. ПД-102, 50x15 см, композит, УФ	Сумма	3 795,00
	Кол-во	5,000
Табурет со ступенькой 48x47x41 см ударопрочный пластик	Сумма	1 896,00
	Кол-во	2,000
Твердотельный накопитель SSD M.2 2280 256Gb SiliconPower P34A60 PCIe Gen3x4	Сумма	2 050,00
	Кол-во	1,000
Тонер Картридж Cactus CS-TN1075 черный HL-1110/1112/1510/1512/1810/1815 (1000стр.)	Сумма	3 418,88
	Кол-во	8,000
Топ1000 Пистолет д/монтажной пены	Сумма	290,00
	Кол-во	1,000
Тройник 32 x 25 x 32 мм полипропилен	Сумма	280,00
	Кол-во	10,000
Тройник 63 мм PгоAqua	Сумма	185,00
	Кол-во	1,000
Тройник VT 20мм	Сумма	19,00
	Кол-во	1,000

Тройник VT 40 мм	Сумма	360,00
	Кол-во	4,000
Тройник переходной 40-32-40 мм VT	Сумма	306,00
	Кол-во	3,000
Тройник переходной 63-25-63 мм Pro Aqua	Сумма	284,00
	Кол-во	2,000
Тройник переходной 63x25x63 мм полипропилен	Сумма	366,00
	Кол-во	3,000
Тройник переходной 63x32x63 мм полипропилен	Сумма	715,00
	Кол-во	5,000
Тройник полипропиленовый Valfex переходный 32 x 20 x 32 мм (1032203211)	Сумма	400,00
	Кол-во	25,000
Труба м/п Valtec 16 мм	Сумма	306,00
	Кол-во	3,000
Труба п/п армированная стекловолокном VT PN20-63 мм (4м)	Сумма	19 328,00
	Кол-во	5,000
Труба п/п армированная стекловолокном VT PN20-20 мм 4 м.	Сумма	344,00
	Кол-во	1,000
Труба п/п армированная стекловолокном VT PN20-25 мм	Сумма	171,00
	Кол-во	1,000
Труба п/п армированная стекловолокном VT PN20-40 мм	Сумма	1 756,00
	Кол-во	4,000
Труба полипропиленовая Aqua Ø63 мм 2 м, армированная стекловолокном	Сумма	18 280,00
	Кол-во	20,000
Труба полипропиленовая Equation 20мм 2 м, армированная сталь	Сумма	380,00
	Кол-во	5,000
Труба полипропиленовая Equation 32мм 2 м, армированная сталь	Сумма	5 588,00
	Кол-во	22,000
Труба полипропиленовая Equation Ø20 мм 2 м, армированная стекловолокном	Сумма	414,00
	Кол-во	3,000
Труба полипропиленовая Equation Ø25 мм 2 м, армированная стекловолокном	Сумма	489,00
	Кол-во	3,000
Труба полипропиленовая Equation Ø32 мм 2 м, армированная стекловолокном	Сумма	5 080,00
	Кол-во	20,000
Труба полипропиленовая Valfex армированная стекловолокном 25x2000 мм PN25	Сумма	1 610,00
	Кол-во	10,000
Труба полипропиленовая Valfex армированная стекловолокном 32x2000 мм PN25	Сумма	7 650,00
	Кол-во	30,000
Труба полипропиленовая Valfex армированная стекловолокном 63x2000 мм PN25	Сумма	22 132,00
	Кол-во	22,000
Труба стальная черная эл/св D 57x3,5 ГОСТ 10704-91 (6 м)	Сумма	4 602,96
	Кол-во	12,000
Труба стальная черная эл/св D 89x3,5 ГОСТ 10704-91 (12м)	Сумма	7 965,36
	Кол-во	13,000
Трубка демпферная петлевая угловая G1/2 - G1/2 (внутр.-наруж.), P _y =25,0МПа, макс. t=300С° РОСМА	Сумма	10 738,86

	Кол-во	11,000
Уайт-спирит 0,5 л Вершина	Сумма	798,00
	Кол-во	7,000
Уайт-спирит 5 л	Сумма	567,00
	Кол-во	1,000
Угол полипропиленовый Valfex 20 мм x 1/2 ВР(г) (10125020П)	Сумма	1 960,00
	Кол-во	35,000
Уголок комбинированный н.р. 20 x1/2" Valtec	Сумма	1 680,00
	Кол-во	10,000
Угольник 20x90*VT	Сумма	110,00
	Кол-во	5,000
Угольник 32x90*VT	Сумма	990,00
	Кол-во	25,000
Угольник 40x90* VT	Сумма	552,00
	Кол-во	8,000
Угольник 63x90* VT	Сумма	792,00
	Кол-во	3,000
Угольник 63x90*Pго-Aqua	Сумма	5 800,00
	Кол-во	40,000
Угольник 90° 63 мм полипропилен	Сумма	590,00
	Кол-во	5,000
Универсальный моющий порошок для уборки Лимон Mg. Propper, 400 г	Сумма	2 850,00
	Кол-во	30,000
Фильтр чугунный магнитный фланцевый ФМФ Ду 50 Ру 16, L=200 мм	Сумма	2 168,16
	Кол-во	1,000
Фильтр чугунный магнитный фланцевый ФМФ Ду 80 Ру 16	Сумма	3 691,74
	Кол-во	1,000
Фланец стальной плоский Ду 40 Ру 16 ГОСТ 33259-2015	Сумма	790,30
	Кол-во	2,000
Фланец стальной плоский Ду 50 Ру 10 ГОСТ 33259-2015	Сумма	2 433,06
	Кол-во	6,000
Фланец стальной плоский Ду 80 Ру 10 ГОСТ 33259-2015	Сумма	4 408,98
	Кол-во	6,000
Хомут нейлон 100x2,5 мм (100 шт) Smartbuy	Сумма	45,00
	Кол-во	1,000
Хомут нейлон 150x2,5 мм (100 шт) Smartbuy	Сумма	130,00
	Кол-во	2,000
Хомут нейлон 200x3,6 мм (100 шт) Smartbuy	Сумма	640,00
	Кол-во	5,000
Хомут нейлон 250x3,6 мм (100 шт) Smartbuy	Сумма	146,00
	Кол-во	1,000
Хомут нейлон 300x3,6 мм (100 шт) Smartbuy	Сумма	175,00
	Кол-во	1,000
Хомут трубный Ду 50 (2") 59-66 мм М8 с резинкой и гайкой оцинкованный (без шпильки)	Сумма	61,26
	Кол-во	3,000
Хомут трубный Ду 80 (3") 87-94 мм М10 с резинкой и гайкой оцинкованный (без шпильки)	Сумма	101,82
	Кол-во	3,000
Цилиндр Palladium 70 С ET CP 70 (35x35) мм ключ/ключ хром	Сумма	760,02
	Кол-во	1,000
Цилиндры вырезные фольгированные ThermoLine-80 57*30*1000 мм	Сумма	2 686,50
	Кол-во	10,000

Цилиндры вырезные фольгированные ThermoLine-80 89*30*1000 мм	Сумма	3 614,70
	Кол-во	10,000
Швабра деревянная 5ти ряд шт	Сумма	440,00
	Кол-во	2,000
Шило канцелярское OfficeSpace, большое	Сумма	61,77
	Кол-во	1,000
Шпаклевка финишн. Weber Vetonit KR 20кг	Сумма	617,00
	Кол-во	1,000
Шпатель 100мм н/ж ст.пласт.ручка	Сумма	18,90
	Кол-во	1,000
Шпатель 40мм, н/ж ст., пласт. ручка	Сумма	23,00
	Кол-во	1,000
Шпатель 60мм н/ж ст.пласт.ручка	Сумма	27,00
	Кол-во	1,000
Штамп 14x38мм Color Printer C20 3.45 Копия верна	Сумма	430,00
	Кол-во	1,000
Штамп самонаборный 4-строчный 38x14мм Color Printer C20-Set пластиковый	Сумма	1 250,00
	Кол-во	1,000
Штмпельная краска 25мл Color, синяя, на водной основе с добавлением глицерина	Сумма	270,00
	Кол-во	1,000
Штукатурка Profilux апельсин корка 15 кг	Сумма	6 126,00
	Кол-во	3,000
Штукатурка гипсовая Кнауф Ротбанд 30кг	Сумма	562,00
	Кол-во	1,000
Щетка д/пола "Апрель"	Сумма	419,00
	Кол-во	1,000
Щетка д/пола "Элисса"	Сумма	318,00
	Кол-во	1,000
Электроды MAXWELD (ANO31) АНО-21 d3 мм 1 кг	Сумма	684,00
	Кол-во	2,000
Эмаль ПФ-115 Fabritex красный 0,8кг	Сумма	750,00
	Кол-во	3,000
Эмаль ПФ-115 Fabritex светло серая 0,8кг	Сумма	746,00
	Кол-во	3,000
Эмаль ПФ-115 STATUS серая 0,8кг РАДУГАМАЛЕР	Сумма	174,00
	Кол-во	1,000
Эмаль ПФ-115 Простокраска полуматовая цвет чёрный 0.8 кг	Сумма	4 941,60
	Кол-во	36,000
Итого	Сумма	531 214,75
	Кол-во	2 046,399

Работы по хозяйственной и административной деятельности ТСН:

1. Выполнен комплекс сантехнических работ по очистке общедомовых канализационных сетей и устранен засор, выполнены работы по герметизации стыков.
2. Выполнен комплекс всех необходимых мероприятий по подготовке МКД к запуску отопительного сезона 2023-2024 г.
3. Осуществлялся весь перечень работ, предусмотренный Постановлениями Правительства, в том числе:
 - сбор мусора с кровли помещений «Врача общей практики», «Аптеки», «Норман» и «Сбербанка»;

- сбор мусора с чердачного помещения МКД;
- сбор мусора в прямых;
- ежегодное мытье окон, протирка подоконников, обметание стен;
- замена ламп;
- чистка плафонов осветительных ламп в местах общего пользования от пыли;
- еженедельные обходы и осмотры мест общего пользования, осмотры ОДПУ и инженерных сетей;
- проведена диагностика насосной системы отопления, запланированы работы по ее поддержанию в исправном техническом состоянии;
- текущий осмотр и ремонт инженерных сетей и оборудования;
- устранение засоров в общедомовой канализационной системе;
- уборка мест и мытье полов в местах общего пользования проводится на ежедневной основе с применением дезинфицирующих средств;
- в зимний период на ежедневной основе производится уборка пешеходной зоны от снега;
- предоставлены все ответы по запросам Администрации и специалистов ГИС ЖКХ. Предписания контролирующих органов к деятельности ТСН по итогам 2023 года — отсутствуют.

Проведенные работы в 2023 году

Дата	Помещение	Проведена работа
17.02.2023	4 парадная	Заменены магистральные трубы ГВС Ø 63 в квартирных холлах.
13.04.2023	5 парадная	Окрашивание перил и боковин лестниц.
14.04.2023	ГРЩ-1 ГРЩ-2 ГРЩ-3	Произведена протяжка контактов соединения.
24.04.2023	Подвал Газоны	Санобработка подвала и газонов вокруг дома.
24.04.2023	Крыльцо Суши Такками	Покраска перил крыльца Суши-Такками.
24.04.2023	1 парадная	Установка ручек на окнах.
25.04.2023	3 парадная	Подготовка крыльца к укладке плитки.
25.04.2023	4, 5 парадная Фотоателье	Перила окрашены черной краской.
27.04.2023	3 парадная	Грунтовка и цементирование крыльца.
28.04.2023	1, 2 парадная	Размещены в лифтах новые инструкции пользования лифтом.
28.04.2023	4 парадная	Окрашены ограждения на входной группе.
28.04.2023	Пом. 7Н-1	Произведён ремонт ливнёвки в пом. 7Н-1 на стыке.
05.05.2023	2 парадная	Заменены магистральные трубы ГВС Ø 63 в квартирных холлах.
05.05.2023	2 парадная	Установка ручек на дверях.
06.05.2023	2 парадная	Установлено на окнах ручек - 29 шт.
07.05.2023	1 парадная	Восстановлена и уложена тротуарная плитка у входной группы.
08.05.2023	1, 2 парадная	Окрашены перила на входных группах.
12.05.2023	Газоны дома	Обработка газонов от сорняков.

12.05.2023	1, парадная	2	Установлены дверные ручки в 1 пар.-3 шт. 2 пар. – 5 шт.
15.05.2023	2 парадная		Заменены магистральные трубы ГВС Ø 63 в квартирных холлах до 2 этажа.
19.05.2023	Дом		Обследование конструктивных элементов кровли, ограждения и элементов крепления внутренней стороны фасада. Способ контроля: визуальный с фотофиксацией.
20.05.2023			Обработка территории от мха и сорняков.
25.05.2023			Окрашивание сфер на всей территории дома.
25.05.2023	М-н Продукты, Колт. интернет		Окрашивание ограждений.
26.05.2023	Арка возле ВОП		Окрашивание рекламного стенда
29.05.2023	Дом		Окрашивание урн возле парадных дома.
29.05.2023			Укрепление водостоков сеткой рабица.
06.06.2023	2 парадная		Зашивка коробов после замены магистральных труб.
09.06.2023	Территория		Стрижка газонов и кустов
16.06.2023	Подвал, пар.	2	Заменены магистральные трубы ГВС Ø 63 из подвала до 2 этажа 2 парадной.
12.07.2023	2 пар. стояк	6	Замена стояка ГВС - в кв.69,77,85,93,101,109,117,125,133
20.07.2023	4 парадная		Бетонирование ступеней на крыльце входной группы.
25.07.2023	Арка		Бетонирование ступеней при подъеме в Арку.
10.08.2023-15.08.2023	ИТП		Плановый ремонт системы ГВС в ИТП (жилье). Ремонт и замена вводного распределительного участка линии ГВС, в границах от входного фланца до фланца выхода из ИТП (жилье) с заменой всех участков находящиеся в ИТП (жилье).
16.08.2023	2 парадная		Замена магистрального крана ДУ-40 ПНР во 2 парадной
17.08.2023	5 парадная		Установлена линия промывки для канализации.
17.08.2023	Арка, парадная	4	Зацементированы, зашкурены боковины на ступенях арки, 4 парадной, фотосалона.
25.08.2023	Торец дома		Ремонт крыльца на торце дома у магазина Продукты.
30.08.2023	4 парадная		Ремонт межпанельных швов. Кв. 202,206,214,218,222,226,230,234.
31.08.2023	1,2,3 парадная		Заменены лампочки до 2 этажа.
06.09.2023	Кв.88		Замена стояка ГВС.
07.09.2023	Кв.250,286,293		Замена полотенецсушителей.
14.09.2023	Кв.69,88 Стоматология		Замена стояка ГВС.
21.09.2023	ГРЩ-3		Профилактические работы в ГРЩ-3- завершены, в ходе которых была проведена частичная разборка магнитных пускателей, задействованных в схеме АПР. Также была проведена перетяжка всех соединений в схеме питания лифта. Не срабатывает: 1. Один пускатель АВР - требуется замена. 2. Шины питания лифтов - требуется замена перемычки и автомата питания лифтов (срок службы вышел).

07.10.2023	Лифты	Начало монтажа видеонаблюдения. Установлено видеонаблюдение.
18.10.2023	4 парадная	Замена полотенцесушителей в кв. 218,230,269,276,283,
07.11.2023	4 парадная	Замена американок в кв. 230.
13.11.2023	Чердак	Заменены лампочки на чердаке 1,2,3,4,5 парадных.
22.11.2023	1 парадная	Замена полотенцесушителей и американок в кв. 2,9,30,58.
29.11.2023	2,4 парадная	Замена замков почтового ящика в кв. 77,112,133,212.
05.12.2023	3 парадная	Замена стояка ГВС в кв. 177,184,191,198.
06.12.2023	3 парадная	Замена стояка ГВС в кв. 136,143,150,157.
09.12.2023	1,2,3,4,5 парадные	Замена дверных ручек на входной группе – (лифтовой холл и пожарная лестница).
09.12.2023	Дом	Очистка от снега и сосулек козырьков и крыши дома.
11.12.2023	1 парадная	Шпатлевание стен и оконных откосов с 1-10 этаж.
12.12.2023	3 парадная	Замена стояка ГВС в кв. 157,178,185,192.
22.12.2023	1 парадная	Частичная покраска лестничных площадок.
24.12.2023	Дом	Закончен монтаж камер видеонаблюдения.
25.12.2023	4 парадная	Отремонтирована скамейка-лавочка у 4 парадной.

Аварийные работы в 2023г.

Дата	Помещение	Проведена работа	Устранена
01.11.2023	145	Протечка на стояке ГВС	Устранена
18.11.2023	Подвал 2-3 пар.	Прорыв трубы ГВС Ø 63 трубы	Установлен хомут
30.11.2023 12-56	кв. 222	Свищ на трубе ГВС (стояк возле кухни)	Установлен хомут

В связи со своевременной заменой аварийных участков и проведением качественного обслуживания инженерных сетей в целом снизилась аварийность более чем наполовину по сравнению с предыдущими годами, в том числе и 2023 г.

Члены правления:


 _____ Е.Г. Борблик
 _____ А.Ю. Васильев
 _____ А.С. Косников