

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членом ТСН "Верхняя 5/1"

протокол N ___ от "___" _____ г.

**Положение о резервном фонде товарищества собственников
недвижимости «Верхняя 5/1»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ (п. 2 ч. 1 ст. 137, п. 5 ч. 1 ст. 145, ч. 3 ст. 151, ч. 3 ст. 152), уставом товарищества собственников недвижимости «Верхняя 5/1» и определяет цели, источники и порядок образования специального резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над использованием средств.

1. Целью образования резервного фонда Товарищества собственников недвижимости «Верхняя 5/1» (далее – Товарищество) в соответствии с уставом Товарищества является образование финансовых резервов для последующего их использования на нужды Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению многоквартирным домом (МКД), содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, предоставлению коммунальных услуг и для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы.

2. Нужды Товарищества могут быть связаны со следующими обстоятельствами:

2.1. Оперативным предотвращением и (или) ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в многоквартирном доме.

2.2. Недостаточностью средств, заложенных в смету текущего года для исполнения обязательств по договорам Товарищества.

2.3. Внеплановыми судебными издержками Товарищества и (или) оплатой услуг юриста.

2.4. Списанием безнадежных (нереальных к взысканию) долгов.

2.5. Выделением дополнительных средств на проведение необходимых работ по текущему ремонту дома, не запланированных, в смете текущего года, либо превышающих доходную часть сметы текущего года по статье «Текущий ремонт».

2.6. Возмещением ущерба по вине Товарищества третьим лицам по соглашению сторон.

2.7. Поощрением штатных сотрудников в соответствии с Положением о заработной плате Товарищества, членом Правления и Ревизионной комиссии.

2.8. Иными нуждами, предусмотренными уставом Товарищества или утвержденными решением общего собрания членов Товарищества.

3. В резервный фонд зачисляются следующие средства:

3.1. Доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов Товарищества.

3.2. Средства, образовавшиеся в результате исполнения сметы текущего года - экономия, либо перерасход.

3.3. Доходы, полученные Товариществом от размещения временно свободных средств резервного фонда.

3.4. Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства).

3.5. Доходы Товарищества от хозяйственной деятельности, не предусмотренные сметой (чистая прибыль от сдачи в аренду части общего имущества МКД) - переносятся в состав резервного фонда по решению Правления Товарищества.

4. Средства резервного фонда расходуются на нужды, указанные в пункте 2 настоящего Положения. Использование средств на иные нужды не допускается.

5. Средства резервного фонда расходуются по решению правления Товарищества с последующим подтверждением данных расходов общим собранием членов Товарищества на ежегодном собрании

5.1. В решении правления Товарищества о расходовании средств резервного фонда должно быть указано:

- цель расходования средств;
- сумма расходов;
- получатель средств.

6. Размер и изменение резервного фонда ежегодно указывается в отчете об использовании резервного фонда, годовой бухгалтерской отчетности.

7. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании средств резервного фонда предоставляется членам Товарищества правлением Товарищества на ежегодном Общем собрании членов Товарищества по окончании финансового года.

8. Любой член Товарищества вправе запросить информацию о состоянии и расходовании средств резервного фонда. Ответ на такой запрос направляется в течение 10 рабочих дней с момента поступления запроса в той же форме, в которой поступил запрос.

9. Резервный фонд обеспечивается денежными средствами на расчетном или депозитном счете Товарищества в банке, а также в кассе Товарищества, материальными запасами, не отнесенными на текущую смету, задолженностью собственников по оплате ЖКУ и другой дебиторской задолженностью.

10. Контроль над использованием средств фонда осуществляют:

– ревизионная комиссия Товарищества, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки.

– аудитор – по решению общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества.

11. Реформирование резервного фонда осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества. На этом же собрании члены Товарищества должны определить направление расходования денежных средств резервного фонда.

12. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов Товарищества.