

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
членов ТСН «Верхняя 5/1»
(протокол №__ от «__» ____ 20__ г.)

Формирование тарифов ТСН «Верхняя 5/1». ЛО, Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Верхняя, д. 5/1 на июль 2024 - июнь 2025

№ п/п	Статья	Расходы				Площадь поменс. м2	Тариф В месяц Руб.
		В месяц	В квартал	В полугодие	В год		
		Руб.	Руб.	Руб.	Руб.		
1	Содержание общего имущества	178 893,30	536 679,90	1 073 359,80	2 146 719,60	17258,30	10,37
1.1	Договор № 2/06/2023 (ИП Баранов) уборка территории и лестничных клеток	67000,00	201000,00	402000,00	804000,00		
1.2	Договор № 01/05/2022 (ИП Матюхин Е. А.) на обслуживание общего имущества МКД	75000,00	225000,00	450000,00	900000,00		
1.3	Договор №190-0471-22 (Газпром газораспределение ЛО) на ТО внутридомового газового оборудования	1720,80	5162,40	10324,80	20649,60		
1.4	Договор №108-10407-18 (Газпром газораспределение ЛО) на ТО газораспределительной сети	6609,17	19827,50	39655,00	79310,00		
1.5	Договор № 85У/Э-18 (Энергомониторинг) на обслуживание УУТЭ	5800,00	17400,00	34800,00	69600,00		
1.6	Договор № 13/23 (Ревенксис) проверка вентиляционных блоков	2250,00	6750,00	13500,00	27000,00		
1.7	Договор № 3711/2023 (Станция Дезинфекции) оказание комплекса санитарно-эпидемиологических услуг	1400,00	4200,00	8400,00	16800,00		
1.8	Договор № 5В/16 (АТС) на ТО и обработку сигналов объединенных диспетчерских систем	8280,00	24840,00	49680,00	99360,00		
1.9	Расходные материалы для содержания общего имущества (инвентарь, инструмент, спецодежда)	5000,00	15000,00	30000,00	60000,00		
1.10	Резерв на непредвиденные расходы	5833,33	17500,00	35000,00	70000,00		
2	Управление многоквартирным домом	190 230,99	570 692,98	1 141 385,95	2 282 771,90	17258,30	11,02
2.1	ФОТ (председатель, бухгалтер)	120954,17	362862,50	725725,00	1451450,00		
2.2	Страховые взносы 30,2 % от ФОТ	36528,16	109584,48	219168,95	438337,90		
2.3	Договор №1213-КВ/2016 (Квартплата Онлайн) программа Квадо	1000,00	3000,00	6000,00	12000,00		
2.4	Договор №1342-РЦ/2017 (Квартплата Онлайн) на оказание услуг расчетного центра	3732,00	11196,00	22392,00	44784,00		
2.5	Договор №1432-ГИС/2021 (Квартплата Онлайн) на размещение информации на ГИС ЖКХ	2500,00	7500,00	15000,00	30000,00		
2.6	Договор № 2/2022 (ИП Дремлюков) оказание консультационных и юридических услуг	9000,00	27000,00	54000,00	108000,00		
2.7	Договор на обслуживание офисной техники	5000,00	15000,00	30000,00	60000,00		
2.8	Расходные материалы для управления домом (канцелярия, материалы для офисной техники)	3333,33	10000,00	20000,00	40000,00		
2.9	Почтовые услуги	1250,00	3750,00	7500,00	15000,00		
2.10	Услуги связи	2500,00	7500,00	15000,00	30000,00		

2.11	Отчетность через Интернет (СБИС)	683,33	2050,00	4100,00	8200,00		
2.12	Судебные издержки (госпошлины)	833,33	2500,00	5000,00	10000,00		
2.13	Изготовление копий учетно-технической документации. Формирование реестров.	1250,00	3750,00	7500,00	15000,00		
2.14	Резерв на непредвиденные расходы	1666,67	5000,00	10000,00	20000,00		
3	Текущий ремонт	162 500,00	487 500,00	975 000,00	1 950 000,00	17258,30	9,42
3.1	Частичный ремонт общедомового имущества	104166,67	312500,00	625000,00	1250000,00		
3.2	Материалы для текущего ремонта	37500,00	112500,00	225000,00	450000,00		
3.3	Услуги разнорабочего	15000,00	45000,00	90000,00	180000,00		
3.4	Резерв на непредвиденные расходы	5833,33	17500,00	35000,00	70000,00		
4	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	60 113,28	180 339,84	360 679,68	721 359,36	17258,30	3,48
4.1	Договор №102К (Лифтстройтрест) на техническое обслуживание и ремонт лифтов	33863,28	101589,84	203179,68	406359,36		
4.2	Договор №102К (Лифтстройтрест) замена оборудования (зап.части и расх. материалы)	15000,00	45000,00	90000,00	180000,00		
4.3	Освидетельствование лифтов (ИЦ КПЛ)	2416,67	7250,00	14500,00	29000,00		
4.4	Страхование лифтов (РЕСО-Гарантия)	250,00	750,00	1500,00	3000,00		
4.5	Ответственный по лифтам (договор ПЦХ)	6500,00	19500,00	39000,00	78000,00		
4.6	Резерв на непредвиденные расходы	2083,33	6250,00	12500,00	25000,00		
5	Содержание придомовой территории	70 833,33	212 500,00	425 000,00	850 000,00	14998,00	3,22
						2260,30	10,04
5.1	Договор № 2/06/2023 (ИП Баранок) уборка территории и лестничных клеток	70000,00	210000,00	420000,00	840000,00		
5.2	Резерв на непредвиденные расходы	833,33	2500,00	5000,00	10000,00		
6	Административно-диспетчерская служба	105 307,98	315 923,95	631 847,90	1 263 695,80	17258,30	6,10
6.1	ФОТ (диспетчеры, администратор сайта, паспортист)	80241,67	240725,00	481450,00	962900,00		
6.2	Страховые взносы 30,2 % от ФОТ	24232,98	72698,95	145397,90	290795,80		
6.3	Резерв на непредвиденные расходы	833,33	2500,00	5000,00	10000,00		
7	Услуги банка	4 333,33	13 000,00	26 000,00	52 000,00	17258,30	0,25
7.1	Обслуживание счета, комиссия за переводы (Сбербанк)	4333,33	13000,00	26000,00	52000,00		
Итого:			Жилые			14998,00	43,86
			Коммерческие				

Коммерческие					2260,30	50,68
--------------	--	--	--	--	---------	-------