

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	Товарищество Собственников Недвижимости "Верхняя 5/1"	Дата (число, месяц, год)	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	25860991
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	4703143377
Организационно-правовая форма / форма собственности	Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	20700 16
Местонахождение (адрес)	188688, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, д.Старая, Верхняя, дом № 5, корпус 1	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	58	58	58
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170	-	-	-
	Запасы	1210	168	61	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	909	441	169
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	2 261	2 681	2 683
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 396	3 241	2 916
	<b>ПАССИВ</b>				
	Целевые средства	1350	1 322	1 195	980
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	58	58	58
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 016	1 988	1 878
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 396	3 241	2 916

Руководитель \_\_\_\_\_ Борблик Е.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " февраля 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 441d19da-9e3f-411d-b429-d6a034d931b6	
ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>ТСН "ВЕРХНЯЯ 5/1",</b> БОРБЛИК ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	<b>15.02.24</b> 15:30 (MSK)	Сертификат 0153409F005AB0638E4833C3D394735AD3
	<b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,</b> Шульпина Людмила Федоровна, Начальник инспекции	<b>15.02.24</b> 16:13 (MSK)	Сертификат 06159710DBD67FCC31BEE226FE03CD07

**Отчет о финансовых результатах  
за 2023 г.**

Организация <u>Товарищество Собственников Недвижимости "Верхняя 5/1"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО	0710002	
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	ИНН	25860991	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	4703143377	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ/ОКФС	68.32	
	по ОКЕИ	20700   16	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2023 г. <sup>1</sup>	На 2022 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	-	19 092
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	(- - )	(- 18 585 )
	Проценты к уплате	2330	(- - )	(- - )
	Прочие доходы	2340	217	43
	Прочие расходы	2350	(- - )	(- 144 )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 7 )	( 191 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	210	215

Руководитель Борблик Е.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " февраля 2024 г.

- Примечания
1. Указывается отчетный год.
  2. Указывается предыдущий год.
  3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
  4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
  5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
  6. Включая дебиторскую задолженность.
  7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
  8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
  9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 441d19da-9e3f-411d-b429-d6a034d931b6	
ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>ТСН "ВЕРХНЯЯ 5/1",</b> БОРБЛИК ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	15.02.24 15:30 (MSK)	Сертификат 0153409F005AB0638E4833C3D394735AD3
	<b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,</b> Шульпина Людмила Федоровна, Начальник инспекции	15.02.24 16:13 (MSK)	Сертификат 06159710DBD67FCC31BEE226FE03CD07

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.**

Организация Товарищество Собственников Недвижимости "Верхняя 5/1"	Дата (число, месяц, год)	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО	0710003
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН по ОКВЭД 2	25860991 4703143377
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	68.32
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	20700   16 384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 195	980
	Поступило средств	6200	21 480	19 135
	Взносы и иные целевые поступления	6220	21 270	18 931
	Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности <sup>7</sup>	6240	210	161
	Прочие поступления	6250	-	43
	Использовано средств	6300	( 21 353 )	( 18 920 )
	На целевые мероприятия	6310	( - )	( 14 858 )
	На содержание организации	6320	( 20 386 )	( 3 727 )
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	( 423 )	( - )
	Прочие	6350	( 544 )	( 335 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 322	1 195

Руководитель \_\_\_\_\_ Борблик Е.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 441d19da-9e3f-411d-b429-d6a034d931b6

ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>ТСН "ВЕРХНЯЯ 5/1",</b> БОРБЛИК ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	<b>15.02.24</b> 15:30 (MSK)	Сертификат 0153409F005AB0638E4833C3D394735AD3
	<b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,</b> Шульпина Людмила Федоровна, Начальник инспекции	<b>15.02.24</b> 16:13 (MSK)	Сертификат 06159710DBD67FCC31BEE226FE03CD07