



Акционерное общество  
«Управляющая компания по обращению с  
отходами в Ленинградской области»

Юридический адрес: 188800, Ленинградская область,  
г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 13, пом. 28  
Почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург,  
ул. Шпалерная, д. 54, литер В  
т.: (812) 207-18-18; ф.: (812) 240-32-41  
e-mail: info@uklo.ru, www.uko-lenobl.ru

ИСХ № УК-5124-03/24 от 13.03. 2024 г.

ВХ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г.

Председателю правления  
ТСН «Верхняя 5/1»

Е.Г. Борблик

188688, Ленинградская область,  
Всеволожский район, д. Старая,  
ул. Верхняя, д. 5, корп. 1

[tsn5-1@mail.ru](mailto:tsn5-1@mail.ru)

**Уважаемая Елена Геннадьевна!**

В ответ на Ваше обращение №20 от 16.02.2024 (№Вх-4692/02-24 от 19.02.2024), поступившее в адрес АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области», сообщая следующее.

С 2019 года услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) является коммунальной услугой (как отопление, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия и пр.).

АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» является Региональным оператором по обращению с ТКО в Ленинградской области, в обязанности которого входит обеспечение деятельности по осуществлению всего цикла обращения с ТКО на территории Ленинградской области.

Услуга по обращению с ТКО на территории Ленинградской области начисляется по нормативам и тарифам, утвержденным органами государственной власти, и подлежит оплате на ежемесячной основе.

В связи с внесением изменений в постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», вступивших в силу с 01.03.2023, перерасчет в связи с временным отсутствием производится исходя из количества временноотсутствующих потребителей в зависимости от общего количества зарегистрированных по месту постоянного проживания лиц.

Учитывая изложенное, перерасчет размера платы за услугу по обращению с ТКО производится в отношении жилого помещения в связи с временным отсутствием потребителя, который зарегистрирован в данном жилом помещении по месту жительства.

В соответствии с п. 86 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011 (далее - Правила), при предоставлении соответствующих документов потребитель вправе получить перерасчет платы за обращение с ТКО в случае своего временного отсутствия (более 5-ти дней подряд) в жилом помещении.

В соответствии с п. 91 Правил, перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги (далее заявление о перерасчете), поданного не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.



Пункт 93 Правил содержит перечень документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства, которые могут прилагаться к заявлению о перерасчете.

В случае, если у собственника жилого помещения заключен договор на оказание услуги по обращению с ТКО напрямую с Региональным оператором, то в целях принятия решения о перерасчете начислений платы за услугу «Обращение с ТКО» в связи с временным отсутствием потребителю услуги необходимо в адрес Регионального оператора предоставить следующий пакет документов:

- заявление о перерасчете платы в связи с временным отсутствием потребителя;
- правоустанавливающие документы на жилое помещение, в отношении которого требуется перерасчет (документы, подтверждающие право пользования жилым помещением);
- документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных в указанном жилом помещении (справка о количестве зарегистрированных граждан (справка о регистрации формы №9 или формы №10), актуальная на дату обращения);
- документы, подтверждающие временное отсутствие зарегистрированного в указанном жилом помещении потребителя.

Представленные документы, за исключением проездных билетов (посадочных талонов), должны быть подписаны уполномоченным лицом выдавшей их организации (индивидуальным предпринимателем), заверены печатью такой организации (при наличии), иметь регистрационный номер и дату выдачи (п. 94 Правил).

В случае, если жилое помещение находится в многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, и у данной организации заключен договор с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО, то в целях принятия решения о перерасчете начислений платы за услугу «Обращение с ТКО» в связи с временным отсутствием потребитель должен предоставить вышеуказанный пакет документов в свою управляющую компанию.

Далее данный пакет документов управляющая компания направляет в адрес Регионального оператора для согласования перерасчета за услугу «Обращение с ТКО». В свою очередь, Региональный оператор по итогам рассмотрения представленных документов принимает решение о наличии/отсутствии основания для перерасчета платы за услугу «Обращение с ТКО» заявителю. В случае, когда основания для перерасчета имеются, Региональный оператор согласовывает производство такого перерасчета заявителю, а управляющая компания в адрес Регионального оператора направляет документ, подтверждающий производство перерасчета в связи с временным отсутствием заявителя, на основании которого Региональный оператор осуществляет перерасчет управляющей компании.

Перерасчет размера платы за услугу по обращению с ТКО в связи с неиспользованием объекта недвижимости действующим законодательством РФ не предусмотрен.

При отсутствии в жилом помещении, в отношении которого требуется перерасчет, зарегистрированных по месту жительства лиц, перерасчет платы за услугу по обращению с ТКО не осуществляется.

Более подробная информация об осуществлении перерасчета платы за услугу «Обращение с ТКО» в связи с временным отсутствием потребителей в жилом помещении размещена на официальном сайте Регионального оператора в разделе «Перерасчет в случае временного отсутствия проживающего» или по ссылке: <https://uko-lenobl.ru/potrebiteli/fizicheskim-litsam/pereraschet>.

Начальник отдела по работе с МКД

Г.С. Беляцкая



Исп.: Александрова А.Р.  
Тел.: 8(812) 207-18-18, д. 6076



188800, Российская Федерация,  
Ленинградская обл., г. Выборг,  
ул. Кривоносова, д. 13, пом. 28

р/с 40702810090380001438 ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790  
ОГРН 1084704002360, ИНН 4704077078, КПП 470401001