

**ПРОТОКОЛ №2/2024**

**внеочередного общего собрания собственников (далее ОСС) многоквартирного жилого дома, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.**

**Колтуши,  
ул. Верхняя, д. 5, корп. 1, проводимого в форме заочного голосования**

г. Колтуши

08 декабря 2024 г.

В соответствии с ст.45, ст. 46, ст.47, ст.48 Жилищного Кодекса РФ в многоквартирном доме расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Верхняя, д. 5, корп. 1, по инициативе Правления ТСН «Верхняя 5/1» в лице Председателя правления Борблик Е.Г. в период с 09 час. 00 мин. 04.11.2024г. по 21 час. 00 мин. 01.12.2024г., проведено внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, в форме заочного голосования.

О проведении собрания все собственников многоквартирного жилого дома извещены надлежащим образом в установленные законом сроки.

Дата окончания приема решений собственников многоквартирного жилого дома по вопросам, поставленным на голосование: 01 декабря 2024 г. 21 часов 00 мин.

Дата составления протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома: 08 декабря 2024 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома - **17 258,30 кв.м.**

В заочном голосовании приняли участие – **8 734,8 кв.м.** Общее количество голосов собственников многоквартирного жилого дома, принявших участие в собрании – **8 734,8 кв.м.**, что составляет – **50,61%** от общего числа голосов **8 734,8** собственников многоквартирного жилого дома.

Таким образом, согласно ст.45, ст. 46, ст.47, ст.48 Жилищного Кодекса РФ **кворум для принятия решений по вопросам 1, 2, 3, 5 повестки дня имеется. Кворум для принятия решений по вопросу 4 повестки дня не имеется в соответствии ч.1 ст.46 ЖК РФ.** Общее собрание **правомочно принимать решения по вопросам 1, 2, 3, 5 повестки дня.**

**Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:**

- 1. Выборы председателя собрания собственников помещений;**
- 2. Выборы секретаря собрания собственников помещений;**
- 3. Выборы членов счетной комиссии;**
- 4. Принятие решения об использовании общего имущества дома подвального помещения под укрытие в чрезвычайных ситуациях.**
- 5. Утверждение места хранения документации ОСС: помещение правления ТСН «Верхняя 5/1».**

**По вопросу № 1 Выбрать председателя внеочередного ОСС.**

**Предложено:** выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Борблик Елену Геннадьевну.

Других предложений выдвинуто не было.

**Голосовали:**

«ЗА»	8173,300 голосов	93,57 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	85,200 голосов	0,98 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	476,300 голосов	5,45 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** выбрать Борблик Елену Геннадьевну председателем внеочередного общего собрания собственников помещений.

**По вопросу № 2 Выбрать секретаря внеочередного ОСС.**

**Предложено:** выбрать Колотаеву Марию Алексеевну секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений.

Других предложений выдвинуто не было.

**Голосовали:**

«ЗА»	7881,700 голосов	90,23 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	132,100 голосов	1,51 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	721,000 голосов	8,26 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** выбрать Колотаеву Марию Алексеевну секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений.

**По вопросу № 3 Выбрать счетную комиссию внеочередного ОСС.**

**Предложено:** выбрать Андрианову Наталью Владимировну членом счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

Других предложений выдвинуто не было.

**3.1. Голосовали за Андрианову Н. В.:**

«ЗА»	7725,300 голосов	88,44 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	308,900 голосов	3,54 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	700,600 голосов	8,02 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** выбрать Андрианову Наталью Владимировну членом счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

**По вопросу № 4 Принятие решения об использовании общего имущества дома подвального помещения под укрытие в чрезвычайных ситуациях.**

**Предложено:** Принятие решения об использовании общего имущества дома подвального помещения под укрытие в чрезвычайных ситуациях

**Голосовали:**

**ворум для принятия решений не имеется в соответствии ч.1 ст.46 ЖК РФ.**

**По вопросу №5 Утверждение места хранения документации ОСС: помещение правления ТСН «Верхняя 5/1».**

**Предложено:** Утвердить места хранения документации ОСС: помещение правления ТСН «Верхняя 5/1».

**Голосовали:**

«ЗА»	8209,100 голосов	93,98 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	218,100 голосов	2,50 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	307,600 голосов	3,52 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** Утвердить места хранения документации ОСС: помещение правления ТСН «Верхняя 5/1».

Председатель  
внеочередного  
общего собрания собственников



Борблик Елена Геннадьевна

Секретарь  
внеочередного  
общего собрания собственников



Колотаева Мария Алексеевна

Члены счетной комиссии  
внеочередного  
общего собрания собственников



Андрианова Наталья Владимировна