

ПРОТОКОЛ №20251000110851

внеочередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Верхняя, д. 5, корп. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Колтуши

26 ноября 2025 г.

В соответствии с ст. 45, ст.146 Жилищного Кодекса РФ в многоквартирном доме расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Верхняя, д. 5, корп. 1, по инициативе Правления ТСН «Верхняя 5/1» в лице Председателя правления Борблик Е.Г. в период с 21 октября 2025 года по 24 ноября 2025 года проведено внеочередное общее собрание членов ТСН «Верхняя 5/1», в форме очно-заочного голосования.

О проведении собрания все члены ТСН «Верхняя 5/1» извещены надлежащим образом в установленные законом сроки.

Дата окончания приема решений членов ТСН «Верхняя 5/1» по вопросам, поставленным на голосование: 24 ноября 2025 года. 00 часов 00 мин.

Дата составления протокола внеочередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1»: 26 ноября 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСН «Верхняя 5/1» - 11 215,473 кв.м.

В очно-заочном собрании приняли участие – **7416,355 кв.м.** Общее количество голосов членов ТСН «Верхняя 5/1», принявших участие в собрании – **7416,355 кв.м.**, что составляет – **66,13%** от общего числа голосов членов ТСН «Верхняя 5/1».

Таким образом, согласно ст. 145, 146 Жилищного Кодекса РФ **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.** Общее собрание **правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня внеочередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1»

1. Избрание председателя внеочередного ОСЧ ТСН «Верхняя 5/1»: Борблик Е.Г. кв.№237.
2. Избрание секретаря внеочередного ОСЧ ТСН «Верхняя 5/1»: Кузнецова М.А. кв.№291.
3. Избрание счетной комиссии ОСЧ ТСН «Верхняя 5/1» Андрианова Н.В. кв.№106.
4. Выборы членов Правления ТСН «Верхняя 5/1»:
 - 4.1 Борблик Е.Г. кв. №237;
 - 4.2 Косников А.С. кв. №235.;
 - 4.3 Фролова А.Р. кв. №73;
 - 4.4 Харитонов А.В. кв.№227.
5. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСН «Верхняя 5/1»:
 - 5.1 Темченко И.В. кв.№274;
 - 5.2 Павлова Т.О. – ООО «ТК Малахит» ИНН 780636697
6. Определение места хранения копии протокола ОСЧ: помещение правления ТСН «Верхняя 5/1».

По вопросу № 1: Избрание председателя внеочередного ОСЧ ТСН «Верхняя 5/1».

Предложено: избрать председателя внеочередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1». Борблик Елену Геннадьевну.

Других предложений выдвинуто не было.

Голосовали:

«ЗА»	7176,355 голосов	96,76 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	81,500 голосов	1,10 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	158,500 голосов	2,14 % от принявших участие в голосовании

Решили: избрать Борблик Елену Геннадьевну председателем внеочередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1».

По вопросу № 2: Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1».

Предложено: избрать Кузнецову Марию Алексеевну секретарем внеочередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1».

Других предложений выдвинуто не было.

Голосовали:

«ЗА»	7110,555 голосов	95,88 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	81,500 голосов	1,10 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	224,300 голосов	3,02 % от принявших участие в голосовании

Решили: избрать Кузнецову Марию Алексеевну секретарем внеочередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1».

По вопросу № 3: Избрание счетной комиссии.

Предложено: избрать Андрианову Наталью Владимировну членом счетной комиссии. Других предложений выдвинуто не было.

Голосовали:

«ЗА»	7032,455 голосов	94,82 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	81,500 голосов	1,10 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	302,400 голосов	4,08 % от принявших участие в голосовании

Решили: избрать Андрианову Наталью Владимировну членом счетной комиссии.

По вопросу № 4. Выбор членов Правления:

4.1. Борблик Е.Г. кв. №237

Предложено: принять решение о выборе члена Правления ТСН «Верхняя 5/1» Борблик Е.Г. кв. №237

Голосовали:

«ЗА»	6987,455 голосов	94,22 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	106,600 голосов	1,44 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	322,300 голосов	4,35 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать члена Правления ТСН «Верхняя 5/1» Борблик Е.Г. кв. №237

4.2. Косников А.С. кв. №235

Предложено: принять решение о выборе члена Правления ТСН «Верхняя 5/1» Косникова А.С. кв. №235

Голосовали:

«ЗА»	6808,355 голосов	91,80 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	152,600 голосов	2,06 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	455,400 голосов	6,14 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать члена Правления ТСН «Верхняя 5/1» Косникова А.С. кв. №235

4.3. Фролова А.Р. кв. №73

Предложено: принять решение о выборе члена Правления ТСН «Верхняя 5/1» Фролову А.Р. кв. №73

Голосовали:

«ЗА»	6838,355 голосов	92,21 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	81,500 голосов	1,10 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	496,500 голосов	6,69 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать члена Правления ТСН «Верхняя 5/1» Фролову А.Р. кв. №73

4.4. Харитонов А.В. кв. №227

Предложено: принять решение о выборе члена Правления ТСН «Верхняя 5/1» Харитонову А.В. кв. №227

Голосовали:

«ЗА»	6792,355 голосов	91,59 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	81,500 голосов	1,10 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	542,500 голосов	7,31 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать члена Правления ТСН «Верхняя 5/1» Харитонову А.В. кв. №227

По вопросу №5. Выбор членов ревизионной комиссии ТСН «Верхняя 5/1»:

5.1. Темченко И.В. кв. № 274

Предложено: принять решение о выборе члена ревизионной комиссии ТСН «Верхняя 5/1» Темченко И.В. кв. № 274

«ЗА»	6855,955 голосов	92,44 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	182,600 голосов	2,46 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	377,800 голосов	5,09 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать члена ревизионной комиссии ТСН «Верхняя 5/1» Темченко И.В. кв. №274

5.2. Павлова Т.О. – ООО «ТК Малахит» ИНН 780636697

Предложено: принять решение о выборе члена ревизионной комиссии Павлову Т.О. – ООО «ТК Малахит» ИНН 780636697

«ЗА»	6767,355 голосов	91,25 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	81,500 голосов	1,10 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	567,500 голосов	7,65 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать члена ревизионной комиссии Павлову Т.О. – ООО «ТК Малахит» ИНН 780636697

По вопросу № 6: Определение места хранения копии протокола ОСЧ: помещение правления ТСН «Верхняя 5/1».

Предложено: определить место хранения копии протокола ОСЧ: помещение Правления ТСН «Верхняя 5/1».

Голосовали:

«ЗА»	7294,055 голосов	98,35 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	81,500 голосов	1,10 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	40,800 голосов	0,55 % от принявших участие в голосовании

Решили: определить место хранения протокола очередного общего собрания членов (ОСЧ): помещении правления ТСН «Верхняя 5/1».

Председатель внеочередного
общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1»

Борблик Елена Геннадьевна

Секретарь внеочередного
общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1»

Кузнецова Мария Алексеевна

Члены счетной комиссии:

Андрианова Наталья Владимировна