

ПРОТОКОЛ №1/2025
очередного общего собрания членов - (далее ОСЧ) ТСН «Верхняя 5/1» в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Колтуши,
ул. Верхняя, д. 5, корп. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Колтуши

26 мая 2025 г.

В соответствии со ст.45, ст. 145, ст. 146 Жилищного Кодекса РФ в многоквартирном доме расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Верхняя, д. 5, корп. 1, по инициативе Правления ТСН «Верхняя 5/1» в лице Председателя правления Борблик Е.Г. в период с 12 апреля 2025 г. по 16 мая 2025 г. проведено очередное общее собрание членов ТСН «Верхняя 5/1», в форме очно-заочного голосования.

О проведении собрания все члены ТСН «Верхняя 5/1» извещены надлежащим образом в установленные законом сроки.

Дата окончания приема решений членов ТСН «Верхняя 5/1» по вопросам, поставленным на голосование: 16 мая 2025 г. 00 часов 00 мин.

Дата составления протокола очередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1»: 26 мая 2025 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСН «Верхняя 5/1» - **11 292,955**

кв.м.

В очно-заочном собрании приняли участие – **7274,825 кв.м.** Общее количество голосов членов ТСН «Верхняя 5/1», принявших участие в собрании – **7274,825 кв.м.**, что составляет - **64,42%** от общего числа голосов членов ТСН «Верхняя 5/1».

Таким образом, согласно ст.45, ст. 145, 146 Жилищного Кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня очередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1»

1. Избрание председателя очередного ОСЧ ТСН «Верхняя 5/1».
2. Избрание секретаря очередного ОСЧ ТСН «Верхняя 5/1».
3. Избрание счетной комиссии ОСЧ ТСН «Верхняя 5/1».
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 год.
5. Утверждение отчета о деятельности правления за 2024 год.
6. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год.
7. Утверждение Плановая смета на 2025г. с приложением №1 план работ ТСН «Верхняя 5/1» на содержание и ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества на июль 2025г. – июнь 2026г.
9. Определение места хранения протокола ОСЧ: помещение правления ТСН «Верхняя 5/1».

По вопросу № 1: Избрание председателя очередного ОСЧ ТСН «Верхняя 5/1».

Слушали: Борблик Елену Геннадьевну, которая предложила избрать себя, председателем очередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1».

Предложено: избрать председателя очередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1». Борблик Елену Геннадьевну.

Голосовали:

«ЗА»	7117,225 голосов	97,83 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	40,700 голосов	0,56 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛС	116,900 голосов	1,61 % от принявших участие в голосовании

Решили: избрать Борблик Елену Геннадьевну председателем очередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1».

По вопросу № 2: Избрание секретаря очередного ОСЧ ТСН «Верхняя 5/1».

Слушали: Борблик Елену Геннадьевну, которая предложила избрать секретарем очередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1» Колотаеву Марию Алексеевну.

Предложено: избрать Колотаеву Марию Алексеевну секретарем очередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1».

Голосовали:

«ЗА»	6925,625 голосов	95,20 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	40,700 голосов	0,56 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛС	308,500 голосов	4,24 % от принявших участие в голосовании

Решили: избрать Колотаеву Марию Алексеевну секретарем очередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1».

По вопросу № 3: Избрание счетной комиссии ОСЧ ТСН «Верхняя 5/1».

Слушали: Борблик Елену Геннадьевну, которая предложила избрать членом счетной комиссии Андрианову Наталью Владимировну.

Предложено: избрать Андрианову Наталью Владимировну членом счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1».

Голосовали:

«ЗА»	6908,625 голосов	94,97 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	40,700 голосов	0,56 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛС	325,500 голосов	4,47 % от принявших участие в голосовании

Решили: избрать Андрианову Наталью Владимировну членом счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1».

По вопросу № 4: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 год.

Слушали: Борблик Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.

Предложено: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.

Голосовали:

«ЗА»	6891,525 голосов	94,73% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	40,700 голосов	0,56 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	342,600 голоса	4,71 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.

По вопросу № 5: Утверждение отчета о деятельности правления за 2024 год.

Слушали: Борблик Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить отчет о деятельности правления за 2024 год.

Предложено: утвердить отчет о деятельности правления за 2024 год.

Голосовали:

«ЗА»	6891,525 голосов	94,73 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	40,700 голосов	0,56 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	342,600 голоса	4,71 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить отчет о деятельности правления за 2024 год.

По вопросу № 6: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год.

Слушали: Борблик Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год.

Предложено: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год.

Голосовали:

«ЗА»	6745,875 голосов	92,73 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	40,700 голосов	0,56 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	488,250 голоса	6,71 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год.

По вопросу № 7: Утверждение Плановой сметы на 2025г. с приложением №1 план работ ТСН «Верхняя 5/1» на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Слушали: Борблик Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить плановую смету на 2025г. с приложением №1 план работ ТСН «Верхняя 5/1» на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Предложено: утвердить плановую смету на 2025г. с приложением №1 план работ ТСН «Верхняя 5/1» на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

«ЗА»	6783,875 голосов	93,25 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	105,300 голосов	1,45 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	385,650 голосов	5,30 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить плановую смету на 2025г. с приложением №1 план работ ТСН «Верхняя 5/1» на содержание и ремонт общего имущества МКД.

По вопросу № 8: Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества на июль 2025 г. - июнь 2026 г.

Слушали: Борблик Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества на июль 2025г. - июнь 2026 г.

Предложено: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества на июль 2025 г. - июнь 2026 г.

Голосовали:

«ЗА»	6599,525 голосов	90,72 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	306,300 голосов	4,21 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	369,000 голосов	5,07 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества на июль 2025 г. — июнь 2026 г.

По вопросу № 9: Определение места хранения протокола общего собрания членов (ОСЧ): помещение правления ТСН «Верхняя 5/1».

Слушали: Борблик Елену Геннадьевну, которая предложила определить место хранения протокола очередного общего собрания членов хранить в помещении правления ТСН «Верхняя 5/1».

Предложено: определить место хранения протокола очередного общего собрания членов хранить в помещении правления ТСН «Верхняя 5/1».

Голосовали:

«ЗА»	7117,225 голосов	97,83 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	40,700 голосов	0,56 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	116,900 голосов	1,61 % от принявших участие в голосовании

Решили: определить место хранения протокола очередного общего собрания членов хранить в помещении правления ТСН «Верхняя 5/1».

Председатель очередного
общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/1»

Борблик Елена Геннадьевна

Секретарь очередного общего собрания
членов ТСН «Верхняя 5/1»

Колотаева Мария Алексеевна

Члены счетной комиссии:

Андрианова Наталья Владимировна